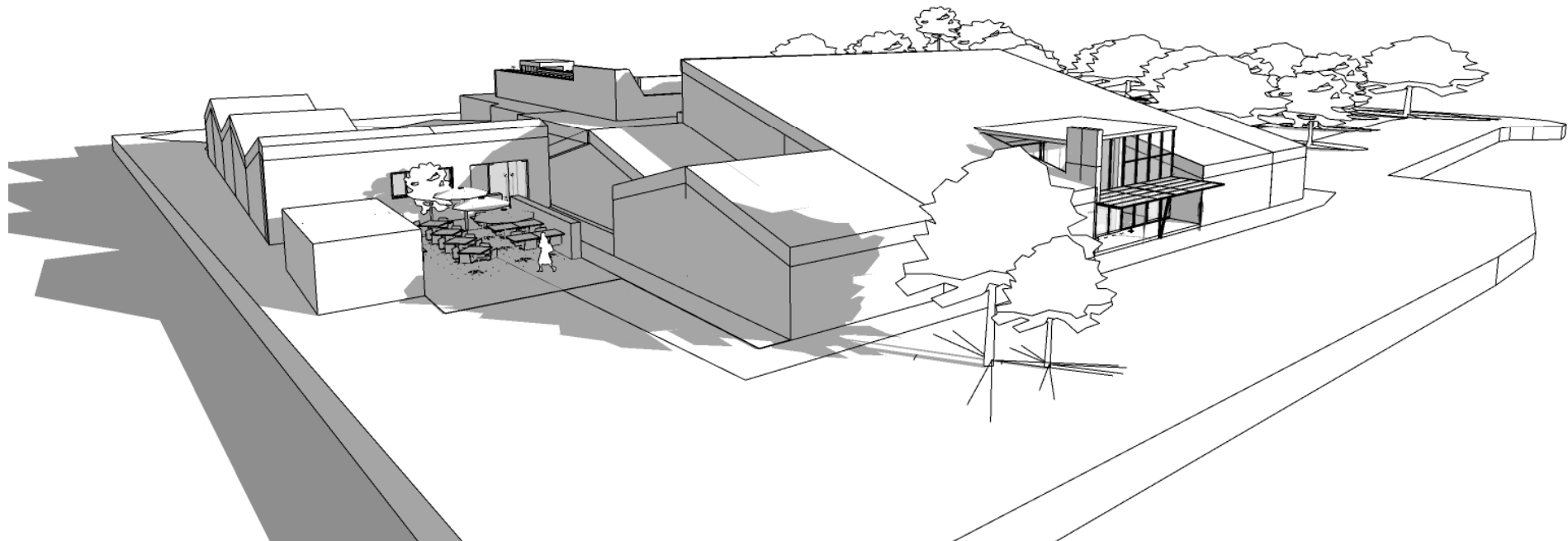


Sanierung und Erweiterung „Bürgerhaus Reichelsheim“



Stadtverordnetenversammlung der Stadt Reichelsheim, Zum Rathaus 1, 61203 Reichelsheim/
Wetterau

Vorstellung der Vorentwurfsplanung



architekturbüro

Karim El Ansari Walther-Rathenau-Str. 2 fon 02772. 72 00 00
Dipl.-Ingenieur 35745 Herborn fax 02772. 72000 20
Architekt www.elansari.de info@elansari.de



Inhaltsverzeichnis:

1. Grundlagen
 2. Vorentwurfsplanung Stand 07.10.2022
 3. Herausforderungen
 4. Termine
- Zusammenfassung

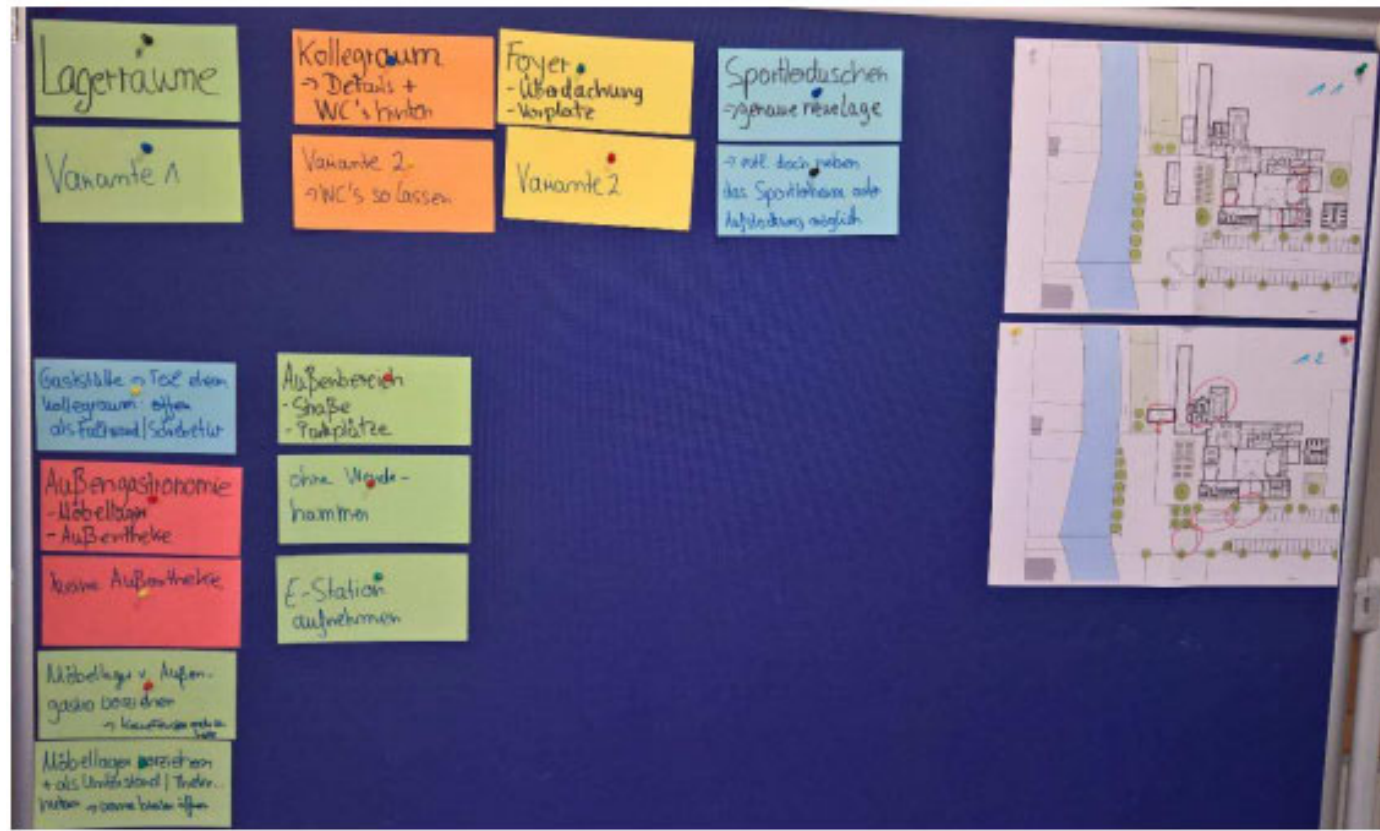
architekturbüro

Karim El Ansari Walther-Rathenau-Str. 2 fon 02772. 72 00 00
Dipl.-Ingenieur 35745 Herborn fax 02772. 72000 20
Architekt www.elansari.de info@elansari.de



1. Grundlagen

Grundlagen



architekturbüro

Karim El Ansari
Dipl.-Ingenieur
Architekt

Walther-Rathenau-Str. 2
35745 Herborn
www.elansari.de

fon 02772. 72 00 00
fax 02772. 72000 20
info@elansari.de

Grundlagen



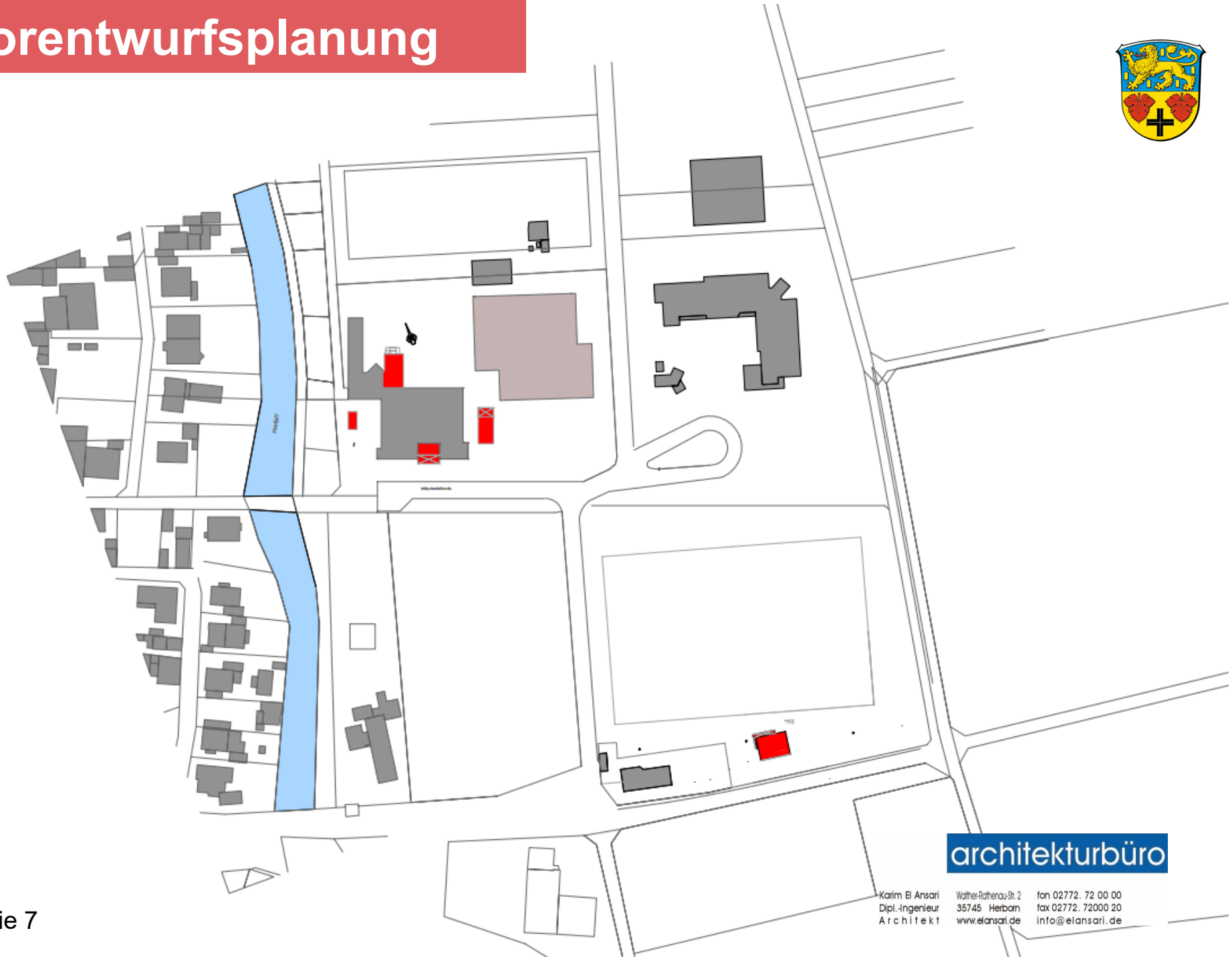
architekturbüro

Karim El Ansari Walther-Rathenau-Str. 2 fon 02772. 72 00 00
Dipl.-Ingenieur 35745 Herborn fax 02772. 72000 20
Architekt www.elansari.de info@elansari.de



2. Vorentwurfsplanung

Vorentwurfsplanung



architekturbüro

Karim El Ansari
Dipl.-Ingenieur
Architekt

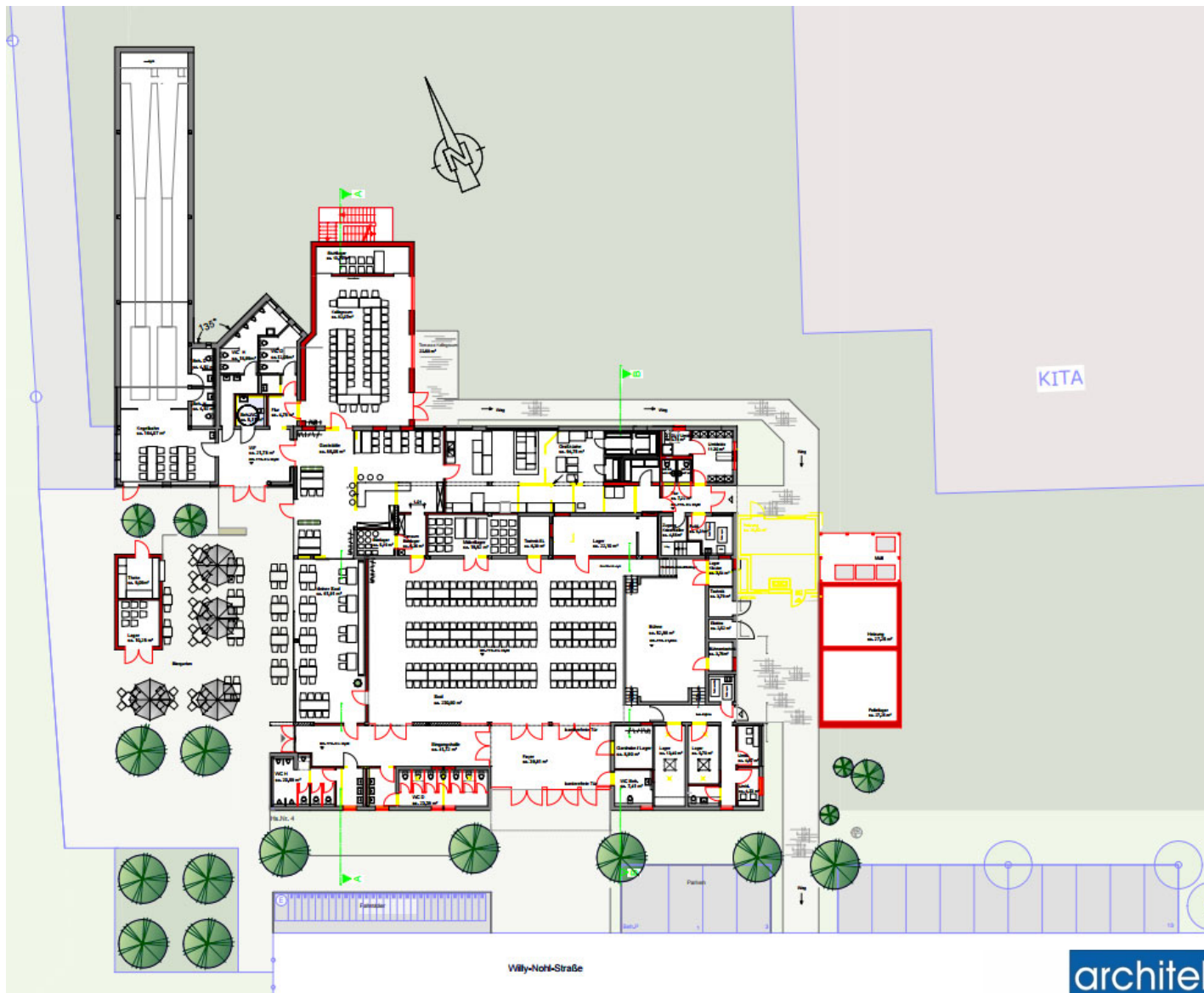
Walther-Rathenau-Str. 2
35745 Herborn
www.elansari.de

fon 02772. 72 00 00
fax 02772. 72000 20
info@elansari.de

Vorentwurfsplanung



Vorentwurfsplanung



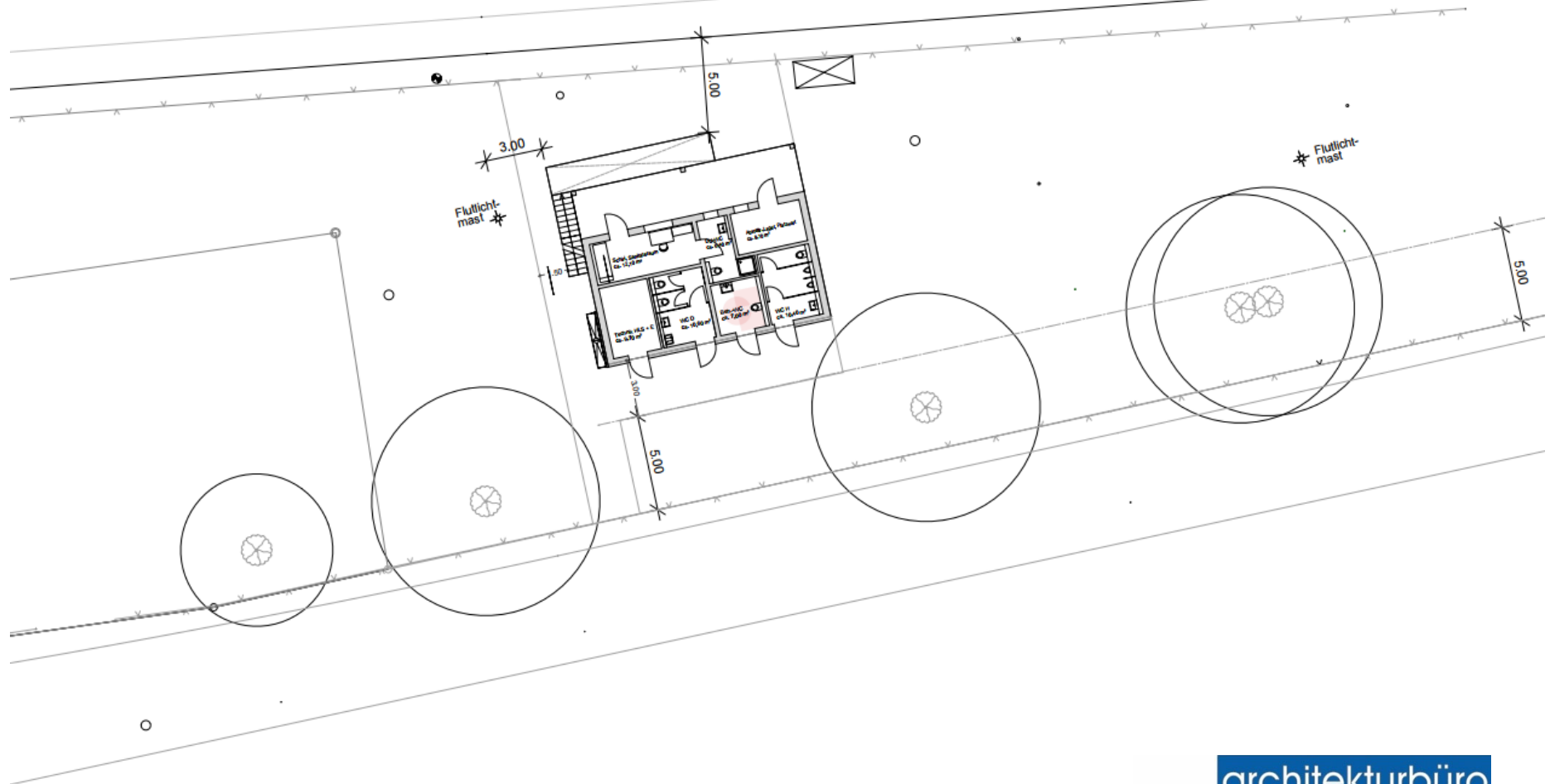
architekturbüro

Karim El Ansari Walther-Rathenau-Str. 2 fon 02772. 72 00 00
Dipl.-Ingenieur 35745 Herborn fax 02772. 72000 20
Architekt www.elansari.de info@elansari.de

Vorentwurfsplanung



Vorentwurfsplanung



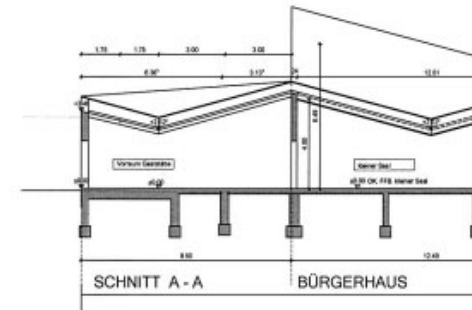
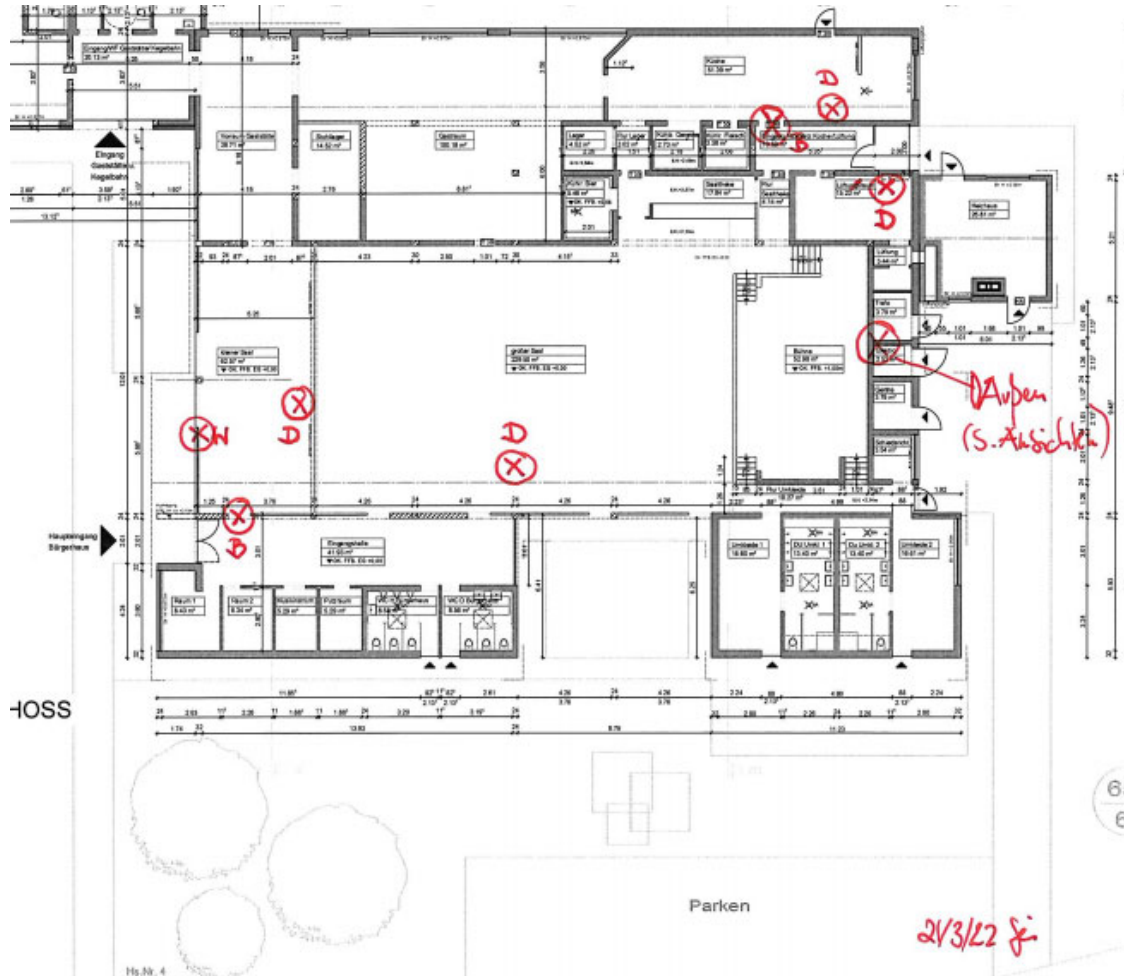
architekturbüro

Karim El Ansari Walther-Rathenau-Str. 2 fon 02772. 72 00 00
Dipl.-Ingenieur 35745 Herborn fax 02772. 72000 20
Architekt www.elansari.de info@elansari.de



3. Herausforderungen

Herausforderungen



D = Decke
 B = Boden
 W = Wand

z.Teil sind die Stellen auch noch vor Ort markiert

architekturbüro

Karim El Ansari Walther-Rathenau-Str. 2 fon 02772. 72 00 00
 Dipl.-Ingenieur 35745 Herborn fax 02772. 72000 20
 Architekt www.elansari.de info@elansari.de

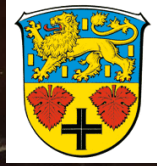
Herausforderungen



architekturbüro

Karim El Ansari Walther-Rathenau-Str. 2 fon 02772. 72 00 00
Dipl.-Ingenieur 35745 Herborn fax 02772. 72000 20
Architekt www.elansari.de info@elansari.de

Herausforderungen



Herausforderungen

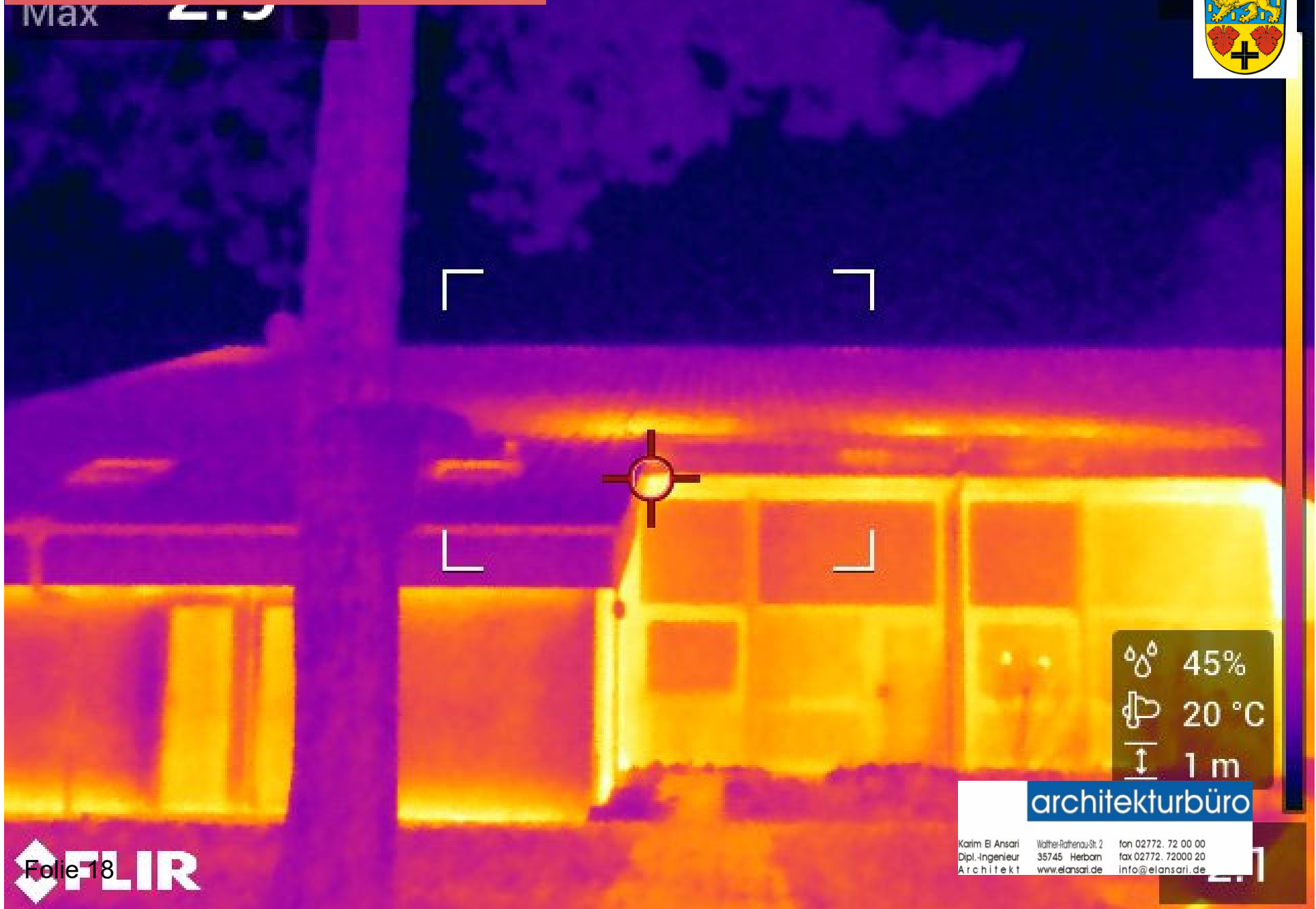


Herausforderungen



Herausforderungen

Max 2.5

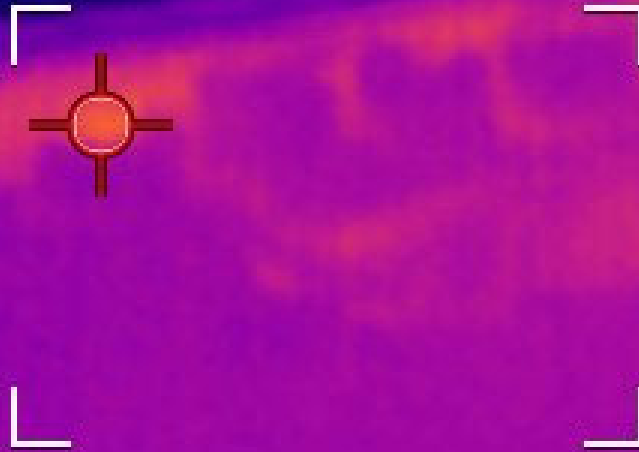
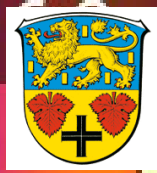


architekturbüro

Karim El Ansari Walther-Rathenau-Str. 2 fon 02772. 72 00 00
Dipl.-Ingenieur 35745 Herborn fax 02772. 72000 20
Architekt www.elansari.de info@elansari.de

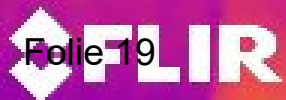
Herausforderungen

Max 1.2



45%
20 °C
1 m

architekturbüro



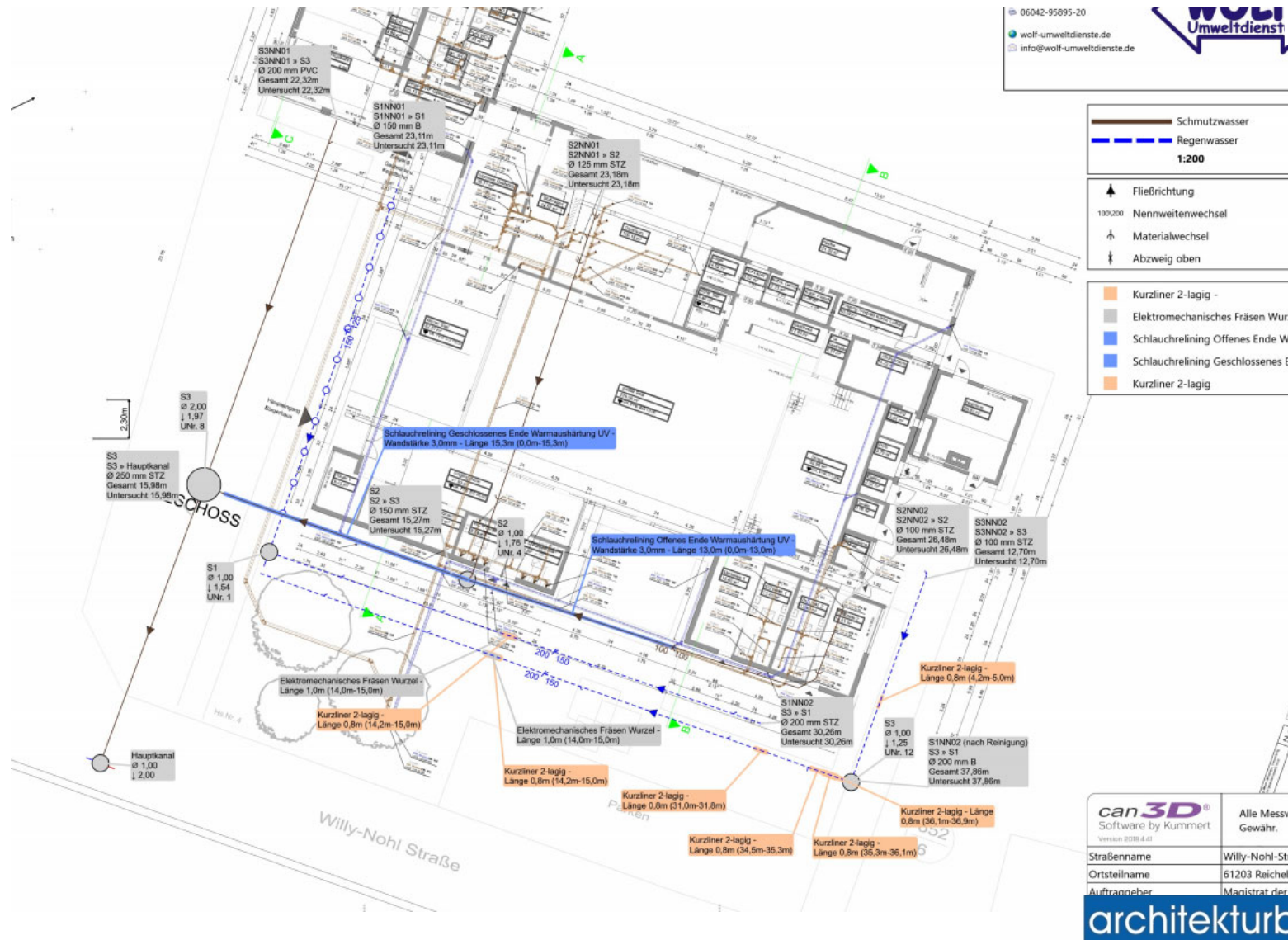
Karim El Ansari Dipl.-Ingenieur Architekt
Walther-Rathenau-Str. 2
35745 Herborn
www.elansari.de
fon 02772. 72 00 00
fax 02772. 72000 20
info@elansari.de

19

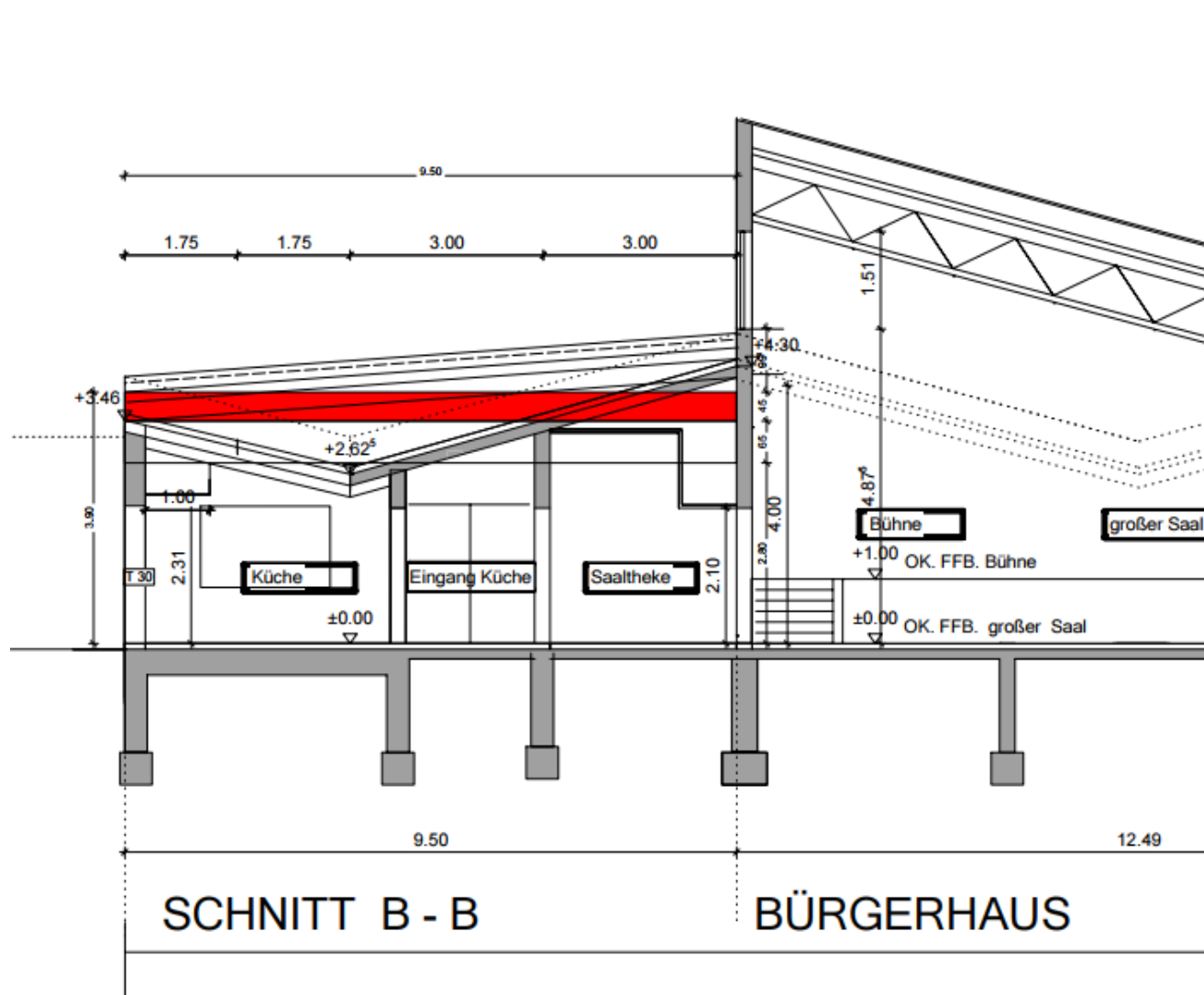
Herausforderungen



06042-95895-20
 wolf-umweltdienste.de
 info@wolf-umweltdienste.de



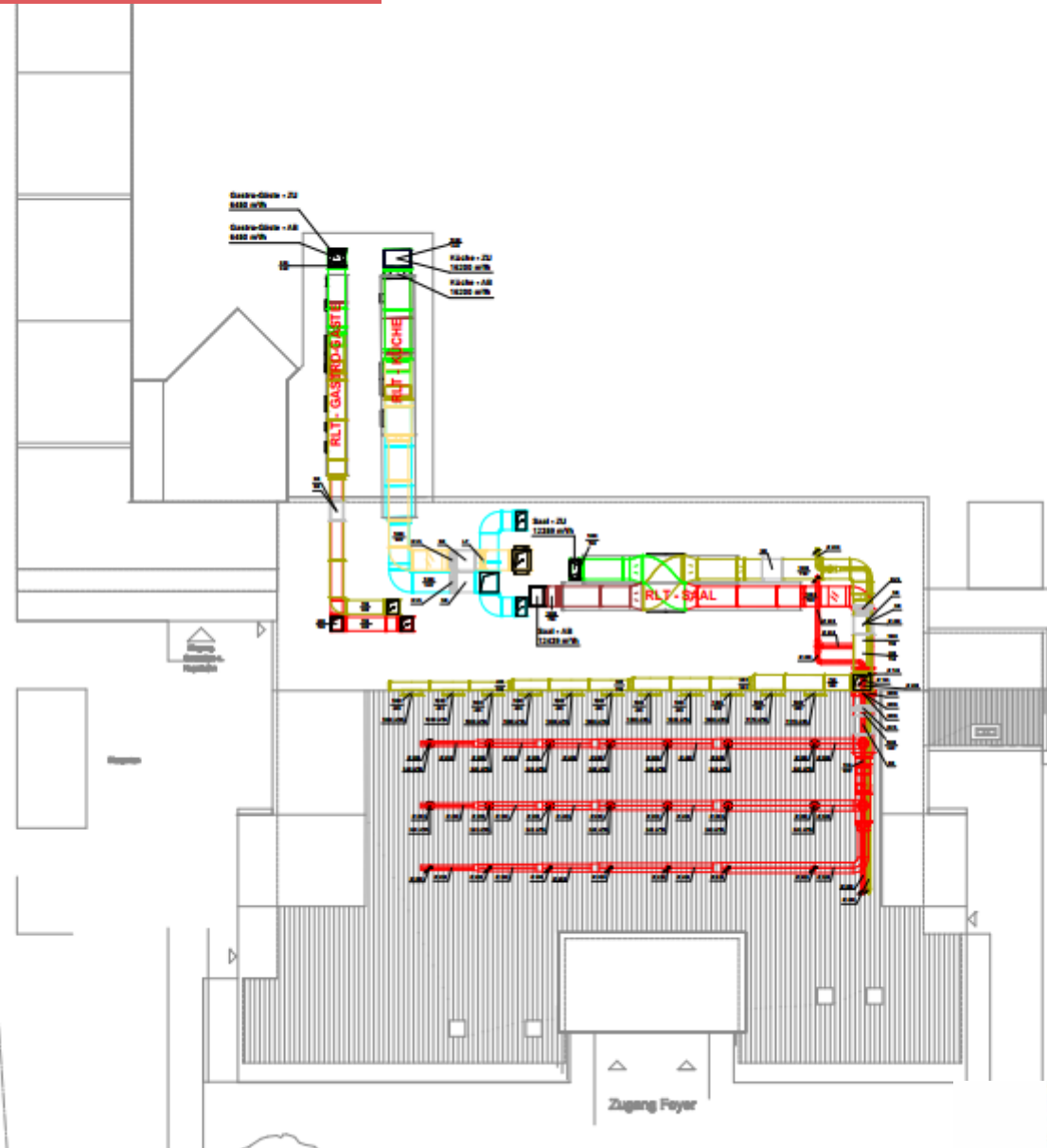
Herausforderungen



architekturbüro

Karim El Ansari Walther-Rathenau-Str. 2 fon 02772. 72 00 00
Dipl.-Ingenieur 35745 Herborn fax 02772. 72000 20
Architekt www.elansari.de info@elansari.de

Herausforderungen



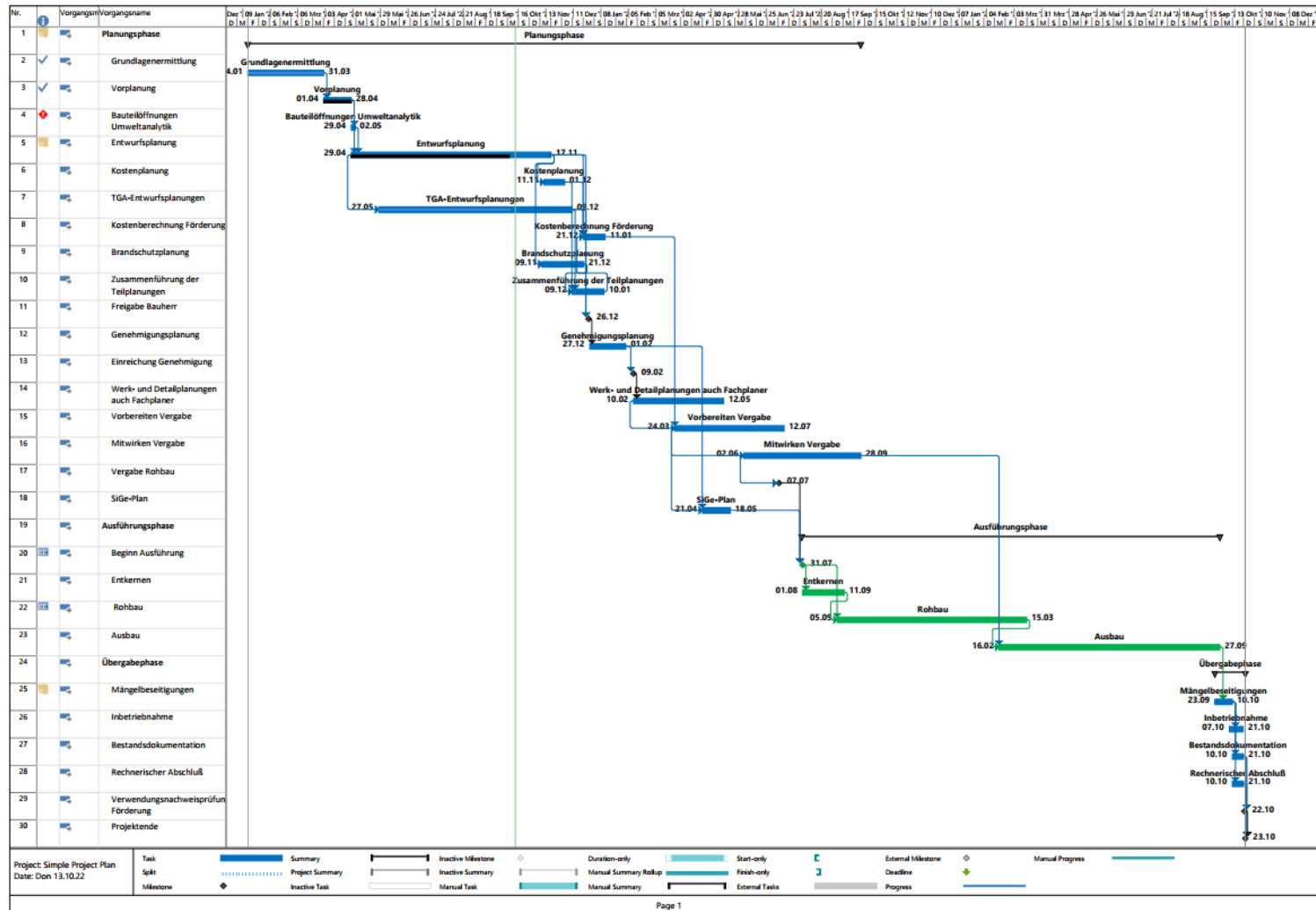
architekturbüro

Karim El Ansari Dipl.-Ingenieur Architekt
Walther-Rathenau-Str. 2
35745 Herborn
www.elansari.de
fon 02772. 72 00 00
fax 02772. 72000 20
info@elansari.de



4. Termine

Kosten/ Termine



Rahmenterminplan

Folie 24

architekturbüro

Karim El Ansari
Dipl.-Ingenieur
Architekt

Walther-Rathenau-Str. 2
35745 Herborn
www.elansari.de

fon 02772. 72 00 00
fax 02772. 72000 20
info@elansari.de



Zusammenfassung

Zusammenfassung



Umsetzung der Maßgaben der Bürgerwerkstatt unter Würdigung der baulichen Herausforderungen im aktuellen Entwurf zur Sanierung und Erweiterung des Bürgerhauses Reichelsheim.

Die Sanierung und Erweiterung erfolgt unter Würdigung der Aspekte der Nachhaltigkeit und Wirtschaftlichkeit.

Eine Umsetzung der Sanierung sollte bis 10/ 2024 realisierbar sein

architekturbüro

Karim El Ansari Walther-Rathenau-Str. 2 fon 02772. 72 00 00
Dipl.-Ingenieur 35745 Herborn fax 02772. 72000 20
Architekt www.elansari.de info@elansari.de



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Mein Team und ich freuen uns jetzt darauf, mit Ihnen gemeinsam die grundhafte Sanietrung und Erweiterung BGH Reichelsheim weiter zu planen und zu realisieren.