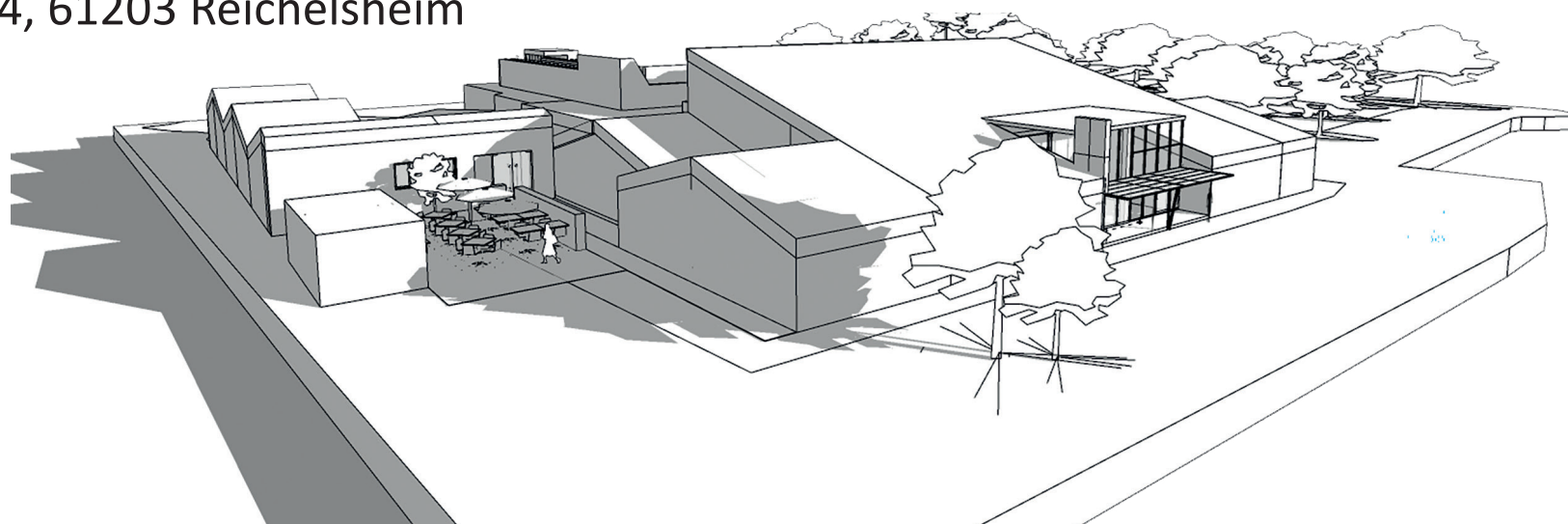


Exposé Gastronomie-Pacht

Bürgerhaus Reichelsheim

Willy-Nohl-Str. 4, 61203 Reichelsheim

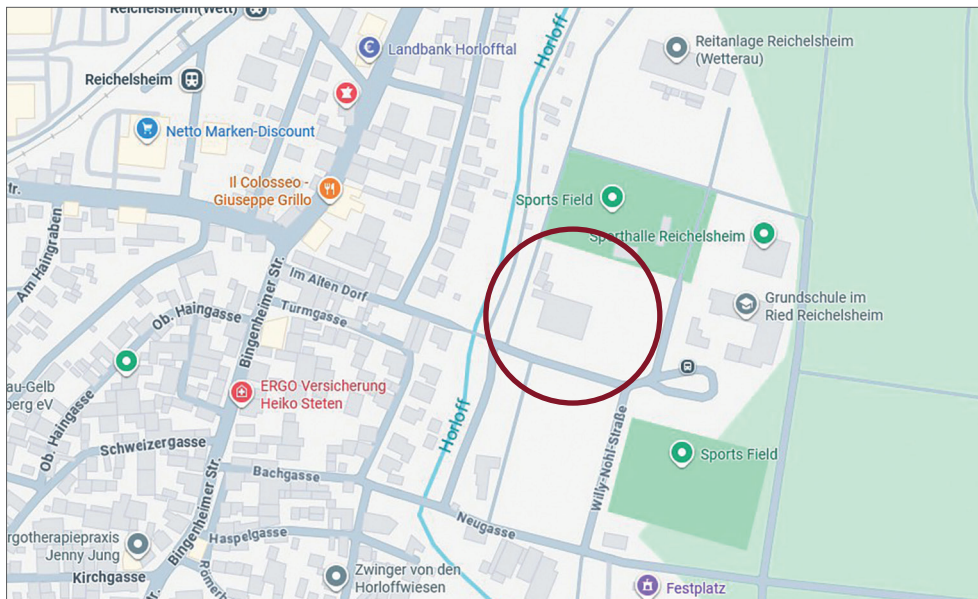


Die Lage

Reichelsheim – mitten in der Goldenen Wetterau

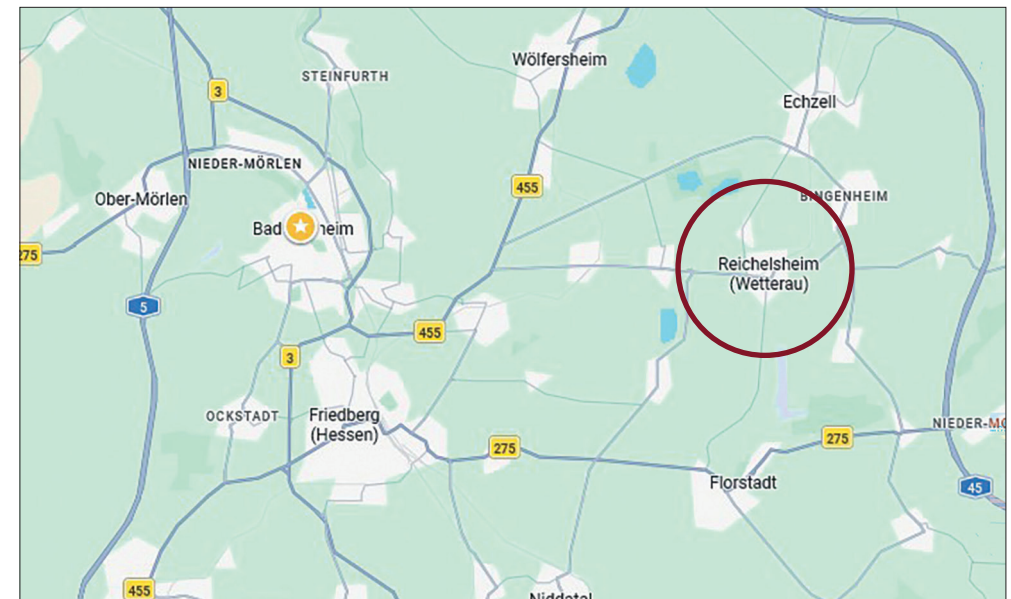
Reichelsheim liegt mit rund 7.000 Einwohnern in sechs Stadtteilen im Herzen der Goldenen Wetterau. Rund 2.100 Menschen leben in der Kernstadt. Das lebendige Vereinsleben mit 26 Vereinen allein in der Kernstadt ist ein wichtiger Bestandteil des gesellschaftlichen Miteinanders und prägt die Stadtgemeinschaft.

Das neue Reichelsheimer Bürgerhaus entsteht am Rand der Kernstadt in attraktiver Lage. In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich mehrere Vereinsgelände sowie das Schulgelände der Stadt. Damit liegt das Bürgerhaus inmitten eines Umfelds, das von Gemeinschaft, Sport, Bildung und Freizeit geprägt ist. Der Bahnhof Reichelsheim ist in nur rund fünf Minuten zu Fuß erreichbar. Zudem verläuft der Limes-Radweg direkt am Standort und bietet eine gute Anbindung an das regionale Radwegenetz.

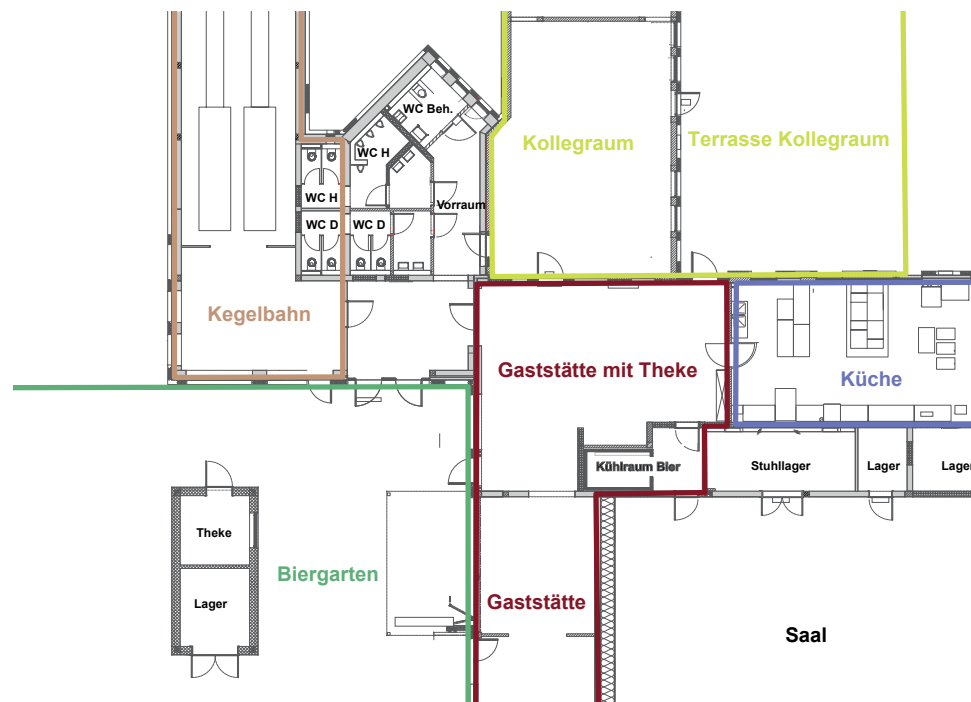
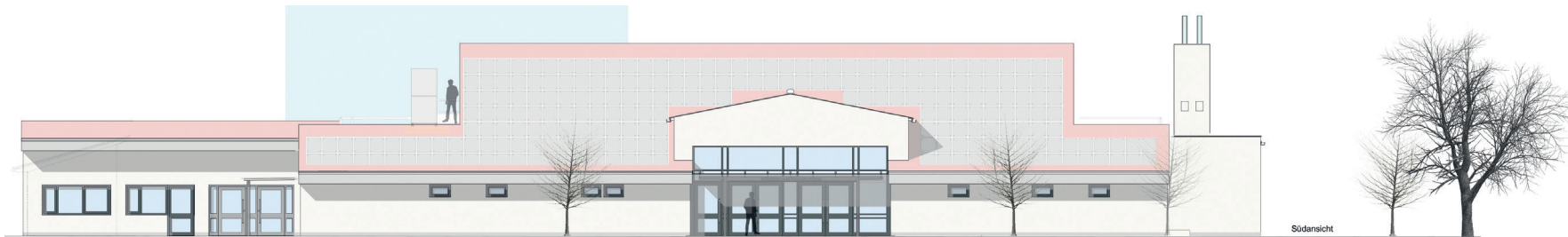


Reichelsheim liegt jeweils rund 13 Kilometer von Friedberg und Bad Nauheim entfernt. Die Stadt ist eingebettet in die abwechslungsreiche Landschaft der Wetterau mit ihren Feldern, Seen, Rad- und Wanderwegen. Besonders das nahegelegene Bingenheimer Ried bietet Naturerlebnis und Erholung.

Auch kulturell und historisch hat Reichelsheim viel zu bieten: Vom historischen Rathaus und der Laurentiuskirche über das Braunkohlemuseum in Weckesheim bis hin zu zahlreichen Wander- und Fahrradrouten gibt es in und um Reichelsheim vieles zu entdecken. So verbindet der Standort des neuen Bürgerhauses die Nähe zur Stadtgemeinschaft mit einer attraktiven Landschaft und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten.



Das Bürgerhaus



Gastronomie mit vielfältigen Möglichkeiten

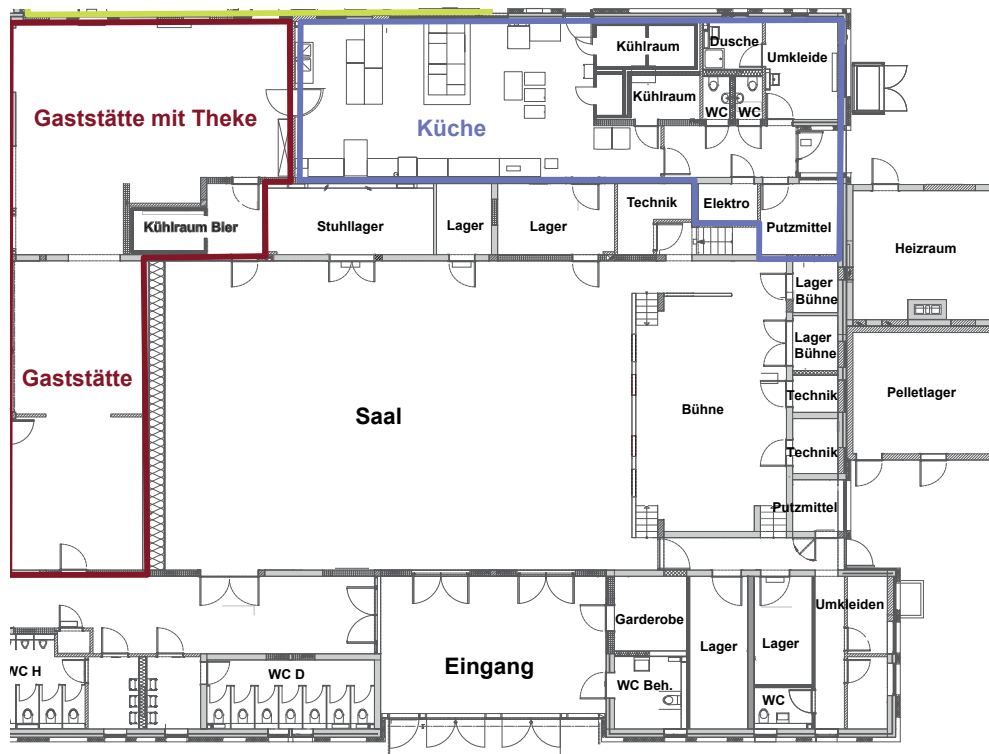
Das neu sanierte und umfassend umgebaute Bürgerhaus in Reichelsheim wird voraussichtlich im Frühjahr 2027 fertiggestellt und bietet einem engagierten Gastronom eine attraktive und vielseitige Pachtmöglichkeit mit großem Potenzial.

Herzstück des Gastronomiebereichs ist eine moderne Gaststätte mit Thekenanlage und rund 70 Sitzplätzen. Ergänzt wird das Angebot durch einen großzügigen Biergarten mit Außentheke und rund 100 Sitzplätzen sowie eine Kegelbahn mit etwa 20 Sitzplätzen – ideale Voraussetzungen für gesellige Abende, Vereinsaktivitäten und Familienfeiern. Für Großveranstaltungen ist zudem die Möglichkeit gegeben, ein Festzelt auf dem Außengelände zu stellen.

Ein weiteres Highlight ist die Bewirtung des Kollegraumes mit Außenterrasse, der sich besonders für private Feiern und Veranstaltungen eignet. Im Innenbereich stehen rund 65 bis 100 Sitzplätze, auf der Terrasse weitere rund 50 Plätze zur Verfügung.

Für einen professionellen Gastronomiebetrieb steht eine moderne Großküche mit umfangreicher Ausstattung sowie mehreren Kühl-, Lager- und Personalräumen zur Verfügung. Dazu gehören unter anderem Kühlräume, Personalbereiche, Dusche und WC.

Das Bürgerhaus



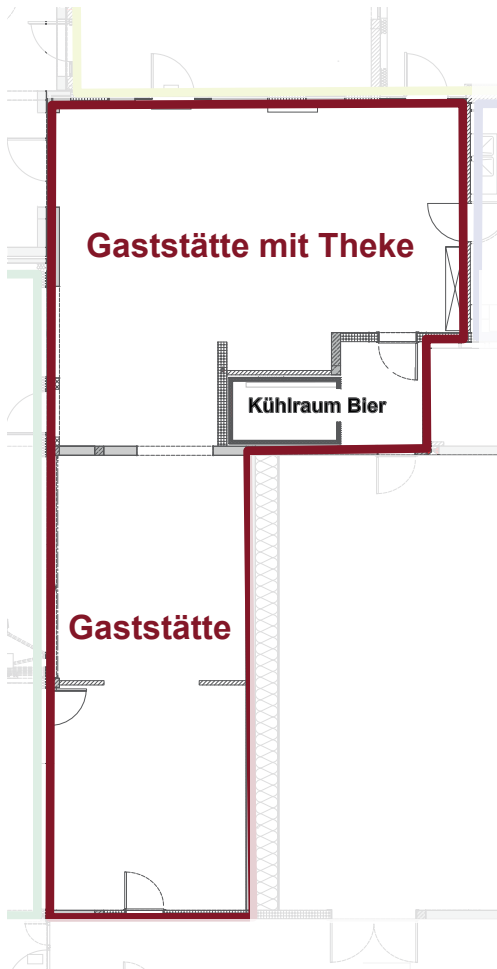
Großes Veranstaltungspotenzial

Der großzügige Veranstaltungssaal wird künftig Platz für bis zu rund 500 Personen bieten. Er wird insbesondere durch Vereine sowie für städtische Veranstaltungen und Vermietungen genutzt. An einer festgelegten Anzahl von Veranstaltungstagen pro Jahr kann auch der Gastronomiepächter den Saal bewirtschaften.

Mit einer gesamten genehmigten Kapazität von rund 850 Personen bietet das Bürgerhaus damit auch für größere Veranstaltungen, Feiern und Gesellschaften interessante zusätzliche Möglichkeiten.

Mit der Fertigstellung im Frühjahr 2027 entsteht hier ein moderner, vielseitiger Gastronomie- und Veranstaltungsstandort mit attraktiven Innen- und Außenbereichen und vielfältigen Möglichkeiten für einen erfolgreichen Gastronomiebetrieb.

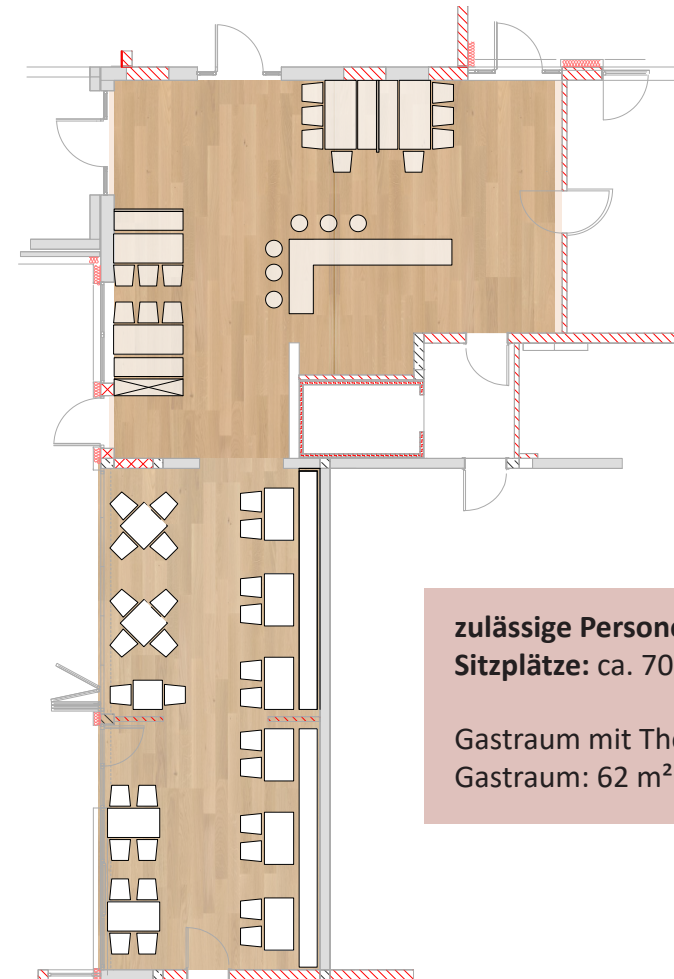
Die Gaststätte mit Thekenbereich



Der großzügige Gastronomiebereich bildet einen zentralen Bestandteil des neuen Bürgerhauses. Die Gaststätte mit integriertem Thekenbereich bietet 70 Sitzplätze und verbindet einen modernen Gastraum mit einer einladenden Atmosphäre. Ergänzt wird der Bereich durch einen eigenen Kühlraum für Bier sowie praktische Neben- und Lagerflächen.

Mit rund 83 m² Gastfläche mit Theke und weiteren 62 m² Gastraum bietet der Bereich ausreichend Raum für den täglichen Gastronomiebetrieb ebenso wie für gesellige Runden und Veranstaltungen.

Ein moderner Gastronomiebereich mit viel Raum für Begegnung – bereit für ein neues gastronomisches Konzept ab Frühjahr 2027.



zulässige Personenzahl: 116
Sitzplätze: ca. 70

Gastraum mit Theke: 83 m²
Gastraum: 62 m²

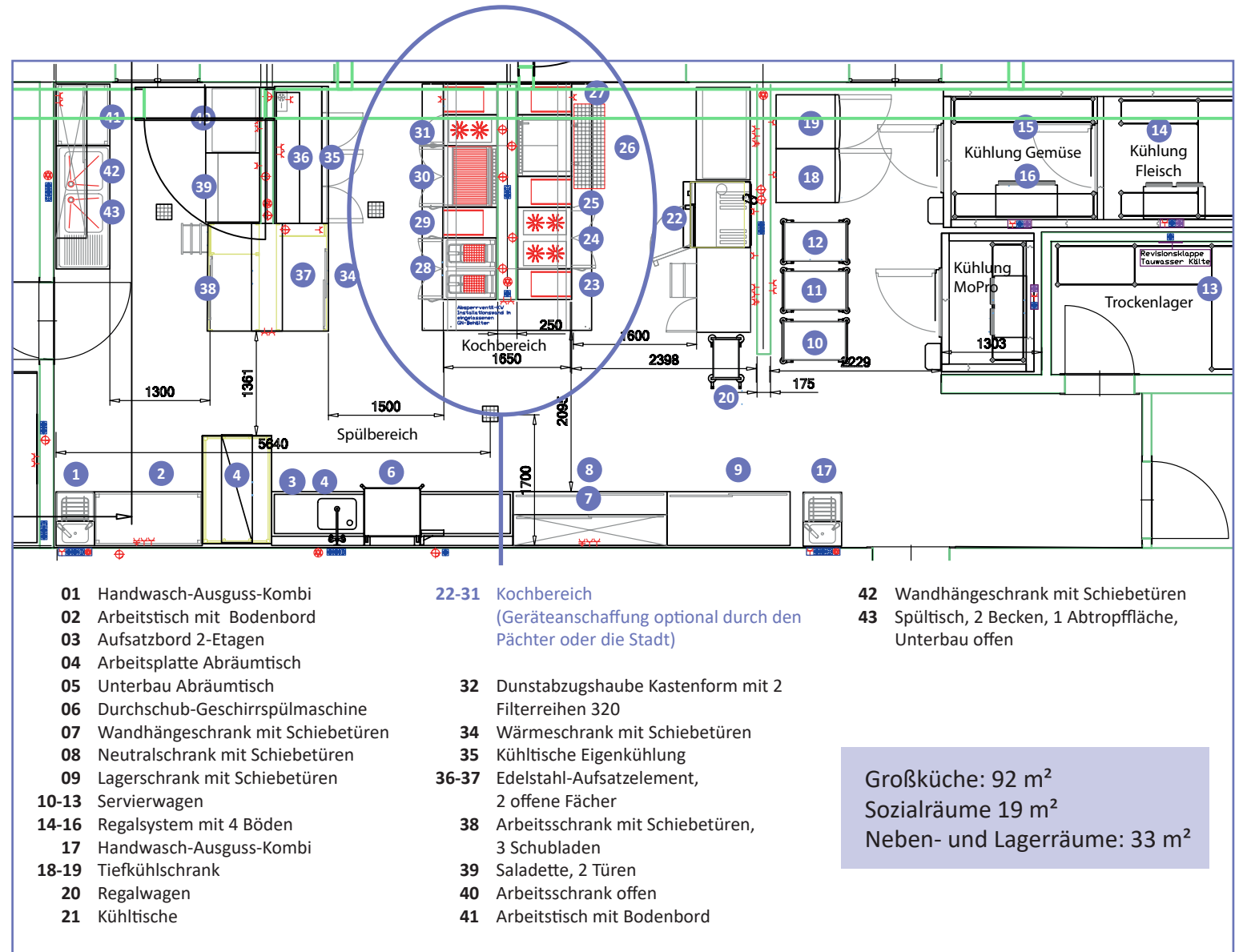
Die Küche

Die großzügige Großküche mit rund 92 m² ist professionell ausgestattet und bietet beste Voraussetzungen für einen modernen und leistungsfähigen Gastronomiebetrieb. Hochwertige Geräte, großzügige Arbeits- und Vorbereitungsflächen sowie ein separater Spülbereich ermöglichen effiziente Arbeitsabläufe – auch bei größeren Veranstaltungen.

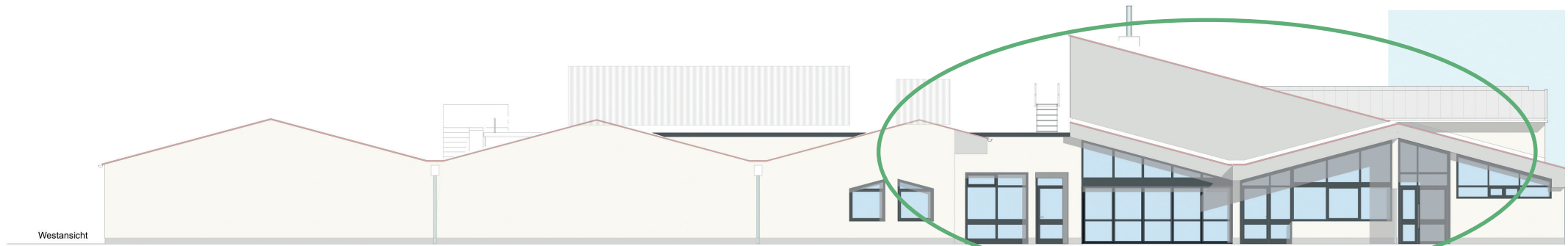
Ergänzt wird die Küche durch umfangreiche Kühl- und Lagerflächen. Insgesamt stehen rund 33 m² Neben- und Lagerräume sowie 19 m² Sozialräume zur Verfügung.

Ein besonderer Vorteil: Neben der bereits vorgesehenen Ausstattung besteht Spielraum für individuelle gastronomische Wünsche. So kann beispielsweise ein eigener Pizzaofen oder weiteres, auf das gastronomische Konzept abgestimmtes Equipment integriert werden.

Eine moderne, flexible Großküche, die professionelles Arbeiten ermöglicht und gleichzeitig Raum für die eigene gastronomische Handschrift lässt.



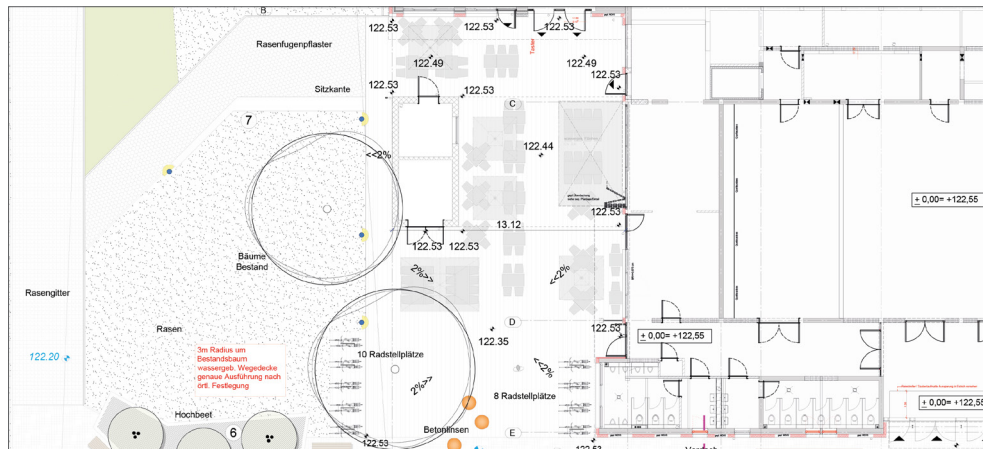
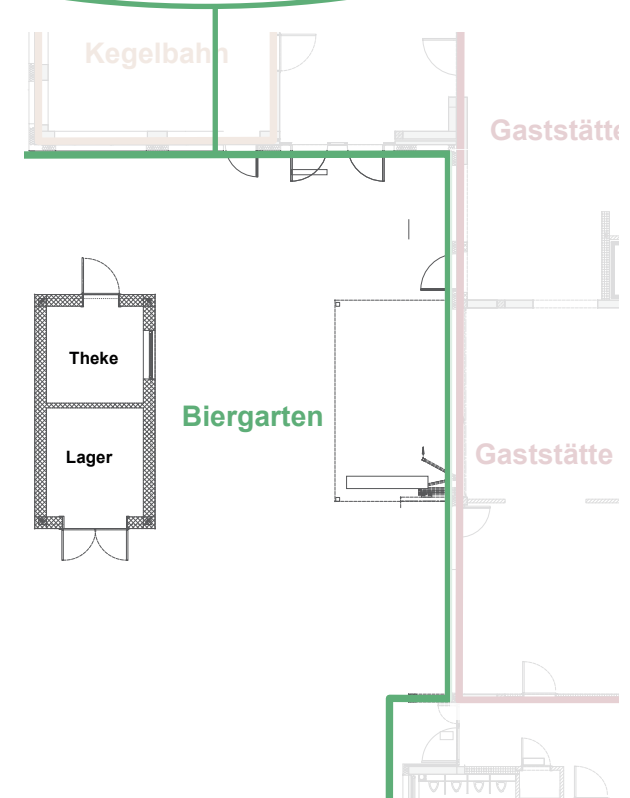
Der Biergarten – draußen genießen, gemeinsam erleben



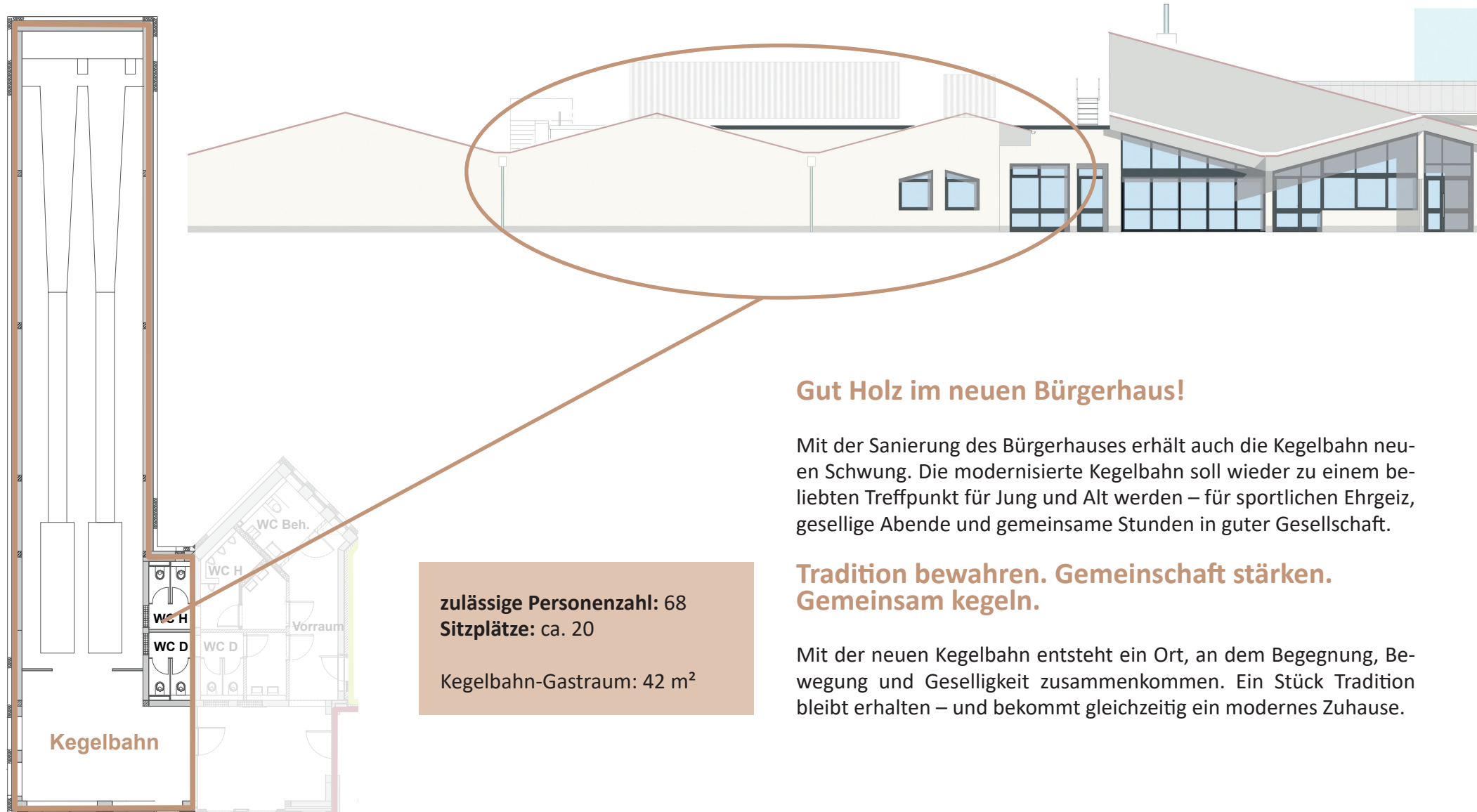
Ob kühles Bier, leckere Speisen oder einfach eine entspannte Auszeit: Der großzügige Biergarten lädt zum Verweilen und Genießen ein. Unter freiem Himmel trifft gesellige Atmosphäre auf gemütliches Beisammensein – der ideale Ort für Familien, Freunde und gesellige Runden.

Sitzplätze mit Tischen: ca. 100
Radstellplätze: 18

Biergarten: 330 m²
Biergartengebäude: 19 m²
überdachter Bereich: 19 m²



Die Kegelbahn



Gut Holz im neuen Bürgerhaus!

Mit der Sanierung des Bürgerhauses erhält auch die Kegelbahn neuen Schwung. Die modernisierte Kegelbahn soll wieder zu einem beliebten Treffpunkt für Jung und Alt werden – für sportlichen Ehrgeiz, gesellige Abende und gemeinsame Stunden in guter Gesellschaft.

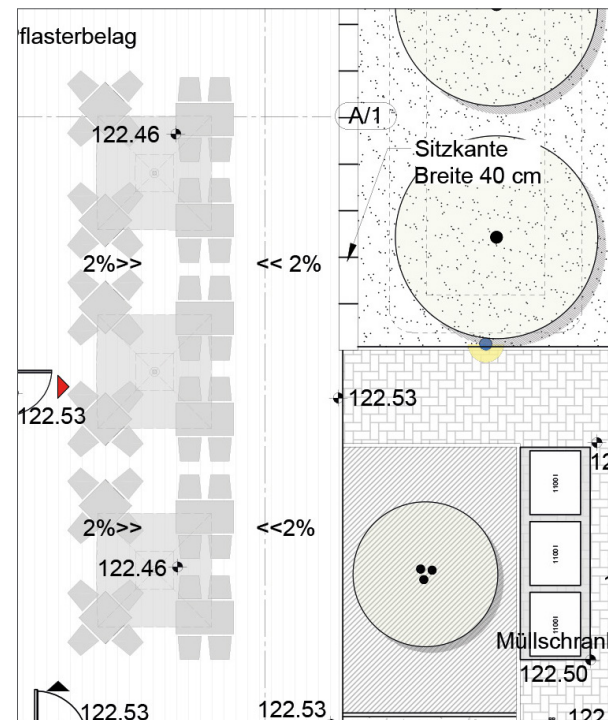
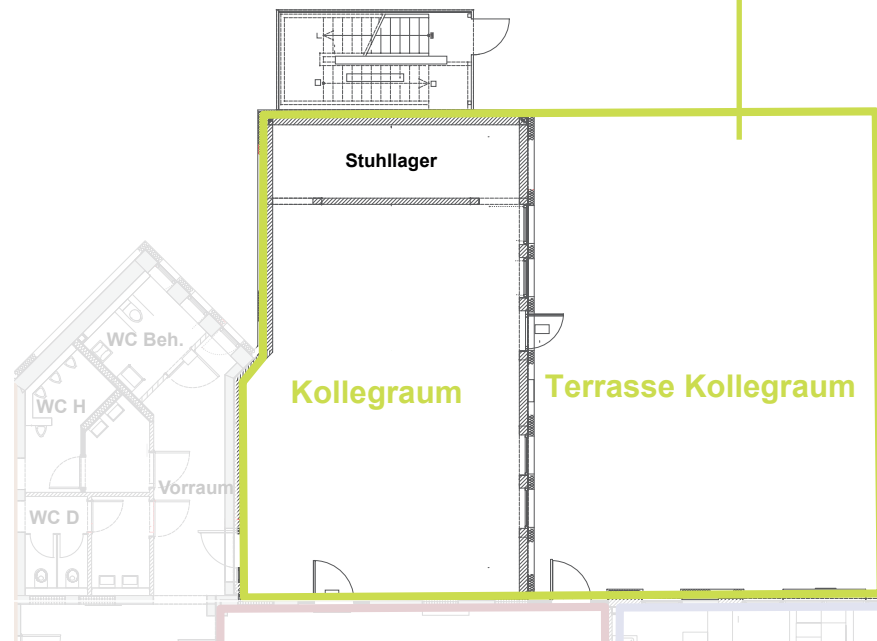
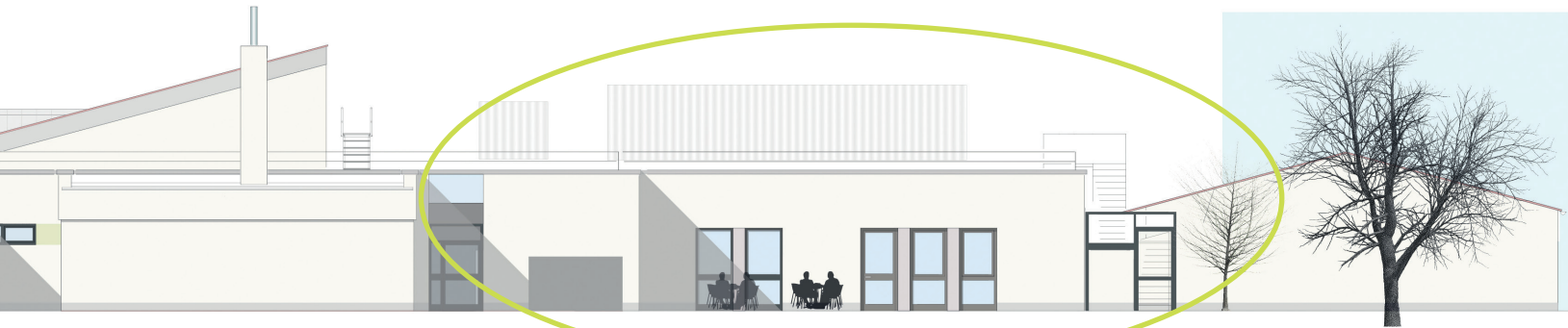
Tradition bewahren. Gemeinschaft stärken. Gemeinsam kegeln.

Mit der neuen Kegelbahn entsteht ein Ort, an dem Begegnung, Bewegung und Geselligkeit zusammenkommen. Ein Stück Tradition bleibt erhalten – und bekommt gleichzeitig ein modernes Zuhause.

zulässige Personenzahl: 68
Sitzplätze: ca. 20

Kegelbahn-Gastraum: 42 m²

Kollegraum mit Terrasse



Der großzügige Kollegraum mit angrenzender Terrasse bietet den passenden Rahmen für vielfältige Veranstaltungen und Zusammenkünfte. Ob Familienfeier, Vorstandssitzung, Vereinstreffen, Schulung oder Seminar – der Raum lässt sich flexibel für unterschiedliche Anlässe nutzen.

Die angeschlossene Terrasse lädt bei schönem Wetter zum Verweilen und geselligen Beisammensein ein und erweitert den Veranstaltungsbereich um eine attraktive Außenfläche. Damit eignet sich der Kollegraum sowohl für kleinere private Feiern als auch für Vereins- und geschäftliche Veranstaltungen in angenehmer Atmosphäre.

Ein vielseitiger Raum für gemeinsame Stunden, Besprechungen und Veranstaltungen aller Art – mitten im Bürgerhaus.

zulässige Personenzahl: 160
Sitzplätze voll bestuhlt: ca. 100
Sitzplätze mit Tischen: ca. 65
Sitzplätze Terrasse: ca. 50

Kollegraum: 83 m²
 Stuhllager 14 m²
 Terrasse: 113 m²

Haben wir Ihr Interesse geweckt?



Sie suchen eine neue gastronomische Herausforderung und möchten einen Ort mitgestalten, an dem Gemeinschaft, Geselligkeit und Veranstaltungen zusammenkommen?

Mit der Sanierung des Bürgerhauses entsteht die Chance, einen zentralen Treffpunkt neu zu beleben. Wir suchen einen engagierten Pächter, der Freude daran hat, diesen besonderen Ort mit eigenen Ideen und einem passenden Konzept in die Zukunft zu führen.

Ob Gastronomie, Veranstaltungen, Vereinsleben oder die Nutzung der Kegelbahn – hier entstehen vielfältige Möglichkeiten.

Vielleicht ist genau das die Herausforderung, nach der Sie gesucht haben.

Lassen Sie uns ins Gespräch kommen!

Gerne stellen wir Ihnen das Projekt persönlich vor, sprechen über die Rahmenbedingungen und zeigen Ihnen die Möglichkeiten auf, die das sanierte Bürgerhaus bietet.

Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen und gemeinsam über Ihre Ideen und unser Bürgerhaus zu sprechen.

Interesse geweckt?

Dann nehmen Sie Kontakt mit uns auf.

Ansprechpartnerin

Bürgermeisterin Lena Herget

E-Mail: buergерmeisterin@stadt-reichelsheim.de

Telefon: 06035 1001 10

Mobil: 0160 630 8201

www.stadt-reichelsheim.de