

EINGEGANGEN

20. Juni 2012

Erl.

ovag Netz AG Postfach 10 07 63 61147 Friedberg

Planungsbüro Zettl
Südhang 30
35394 Gießen

Wilfried Crepaldi
Planung & Projektierung - ELU/CI/IAI

Telefon 06031 82-1337
Fax 06031 82-1636
E-Mail crepaldi@ovag.de
Datum 17.07.2012

**Stadt Reichelsheim im Stadtteil Reichelsheim
Bebauungsplan Nr. 3 "Hinter den Stammgärten" – 1. Änderung**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir danken Ihnen für die Überlassung der Unterlagen.

In dem ausgewiesenen Gebiet ist von uns ein 0,4 kV-Anschlusskabel gelegt. Angrenzend sind 20 kV-, 0,4 kV- Kabel und Fernmeldekabel sowie eine 20 kV-Freileitung mit zugehörigem KE-Mast vorhanden. Die ungefähre Lage der 20 kV-Anlagen haben wir in dem beigefügten Plan eingezeichnet und bitten um Darstellung im Bebauungsplan. Für die korrekte Eintragung der Trassen und der Maststandorte besteht die Möglichkeit der örtlichen Einmessung. Zusätzlich können Sie die die entsprechenden Bestandspläne anfordern.

Wir bitten die Stadt Reichelsheim, bei evtl. notwendig werdenden Erdarbeiten (Kanal, Wasserleitung, Straßenbau, Lärmschutzeinrichtung) im Bereich unserer Kabel die ausführende Firma darauf aufmerksam zu machen, dass diese sich - um Störungen zu vermeiden - vor Arbeitsbeginn mit unserem

**Netzbezirk Friedberg, Postfach 10 07 63, 61147 Friedberg
(Außenliegend B 455 nach Dortheim), Tel. (0 60 31) 82 16 50**

in Verbindung setzt.

Außerdem möchten wir noch darauf hinweisen, dass in den Bereichen, in denen Bepflanzungen vorgesehen sind, unsere vorhandenen bzw. geplanten Kabel - auch die am Rande des Planungsbereiches liegenden - durch geeignete Maßnahmen zu schützen sind. Im Einzelfall bitten wir auch hier um Rücksprache mit unserem Netzbezirk Friedberg.

Bei unserer Stellungnahme gehen wir davon aus, dass keine Änderungen an unseren Anlagen, notwendig werden. Sollte dies aus Sicht der Stadt Reichelsheim dennoch der Fall sein, bitten wir diese, sich mit uns in Verbindung zu setzen. Ein Angebot für die Änderung werden wir der Stadt vorlegen.

Für die am Rande des Plangebietes vorhandene 20kV-Freileitung sind Schutzstreifen für Gebäude gemäß DIN EN 50423 links und rechts der Leitungsachse sowie 3,00 m über den KE-Mast hinaus einzuhalten. Die Schutzstreifen können bei Bedarf von uns berechnet werden.

BAULEITPLANUNG DER STADT REICHELSHEIM

Bebauungsplan Nr. 3 „Hinter den Stammgärten“ – 1. Änderung
im Stadtteil Reichelsheim

Abwägung des Beteiligungsverfahrens gemäß § 13(2) BauGB sowie der
Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB vom 02.07.2012 bis einschließlich 03.08.2012.

Stellungnahme:

OVAG Netz AG vom 17.07.2012

OVAG – Wasser – Instandhaltung & Projektierung vom 18.07.2012

ABWÄGUNGSBESCHLUSS DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.
Die Planzeichnung wird um einen allgemeinen Hinweis auf die Beachtung der vorhandenen Leitungen ergänzt. Die Lage der 20kV-Leitungen wird nachrichtlich dargestellt.

ovag Netz AG

Seite 2 zum Schreiben vom 17.07.2012

In diesem Geländestreifen dürfen keine Maßnahmen getroffen werden, die den VDE-vorgeschriebenen Sicherheitsabstand zu den spannungsführenden Teilen der Freileitung vermindern. So sind Veränderungen am Geländeniveau, das Errichten von Gebäuden, Bauwerken und sonstigen Anlagen oder auch das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern nur sehr eingeschränkt und nach Rücksprache mit unserer Fachabteilung in Friedberg -Tel. 06031/82-1342-möglich.

Beim Befahren der Leitungsstrassen mit LKW, Raupen usw. und Aufstellen von Baumaschinen, wie Kränen, Förderbändern usw., sind die einschlägigen Vorschriften, insbesondere in Bezug auf den Abstand zu den 20kV-Freileitungen, zu beachten.

Sollten Tiefbauarbeiten (z. B. Kanal, Wasserleitung, Straßenbau) in Mastnähe (ca. 10,00 m um den Maststandort) ausgeführt werden, bitten wir die Stadt Reichelsheim, sich frühzeitig mit unserer Fachabteilung in Verbindung zu setzen. Gegebenenfalls müssen entsprechende Maßnahmen zur Mastsicherung vorgenommen werden.

Bei geplanten Änderungen am bestehenden Anschluss bitten wir den Eigentümer sich frühzeitig mit unserem Netzbezirk Friedberg in Verbindung zu setzen.

Ob und inwieweit Anlagen unserer Wasserversorgung betroffen sind, erfahren Sie von unserer zuständigen Fachabteilung im Wasserwerk Inheiden. Die Unterlagen haben wir zur Stellungnahme weitergeleitet.

Sollte ein externer Ausgleich erforderlich werden benötigen wir für eine abschließende Stellungnahme die genaue Lage der Ausgleichsfläche sowie Angaben über Art der Ersatzmaßnahmen.

Wenn unsere Belange berücksichtigt werden, haben wir keine Einwände gegen die Änderung des Bebauungsplanes.

Mit freundlichen Grüßen



Wilfried Crepaldi
ovag Netz AG

Anlage

Planungsbüro Zettl - A. Zettl

Von: "Tobi, Roland, Wj" <tobi@ovag.de>
<info@planungsbuero-zettl.de>

Ac: "Crepaldi, Wilfried, EL" <crepaldi@ovag.de>
Cc: Mittwoch, 18. Juli 2012 09:46

Gesendet: Bauleitplanung der Stadt Reichelsheim

Betreff: Bauleitplanung der Stadt Reichelsheim

Bebauungsplan Nr. 3 „Hinter den Stammgärten“ – 1. Änderung im Stadtteil Reichelsheim
Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 (2) BauGB
Benachrichtigung über die Offenlage des Planentwurfs gemäß § 3 (2) BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

Bezug nehmend auf Ihre Anfrage vom 29.06.2012 teilen wir Ihnen mit, dass innerhalb des Geltungsbereiches des o.g. Bebauungsplanes keine Wasserversorgungsanlagen unseres Unternehmens vorhanden sind.

Ob und inwieweit elektrische Anlagen betroffen sind, wurde Ihnen bereits in getrennter Stellungnahme von der hierfür zuständigen Abteilung der OVAG Netz AG mitgeteilt.

Mit freundlichen Grüßen

Roland Tobi

Wasser - Instandhaltung & Projektierung

Oberhessische Versorgungsbetriebe AG

Hanauer Straße 9-13

61169 Friedberg

Besuchsadresse:

Wasserwerk Inheiden

OVAG-Straße 21

35410 Hungen-Inheiden

Tel.: 06402/511-406

Fax: 06402/511-434

E-Mail: tobi@ovag.de

Internet: www.ovag.de

Vorstand: Rainer Schwarz (Vorsitzender), Rolf Gnadt

Vorsitzender des Aufsichtsrates: Oswin Veith

Sitz der Gesellschaft: Friedberg (Hessen)

Registergericht: Friedberg HR B 138

E-Mail ist virenfrei.

Von AVG überprüft - www.avg.de

Version: 2012.0.2197 / Virendatenbank: 2437/5138 - Ausgabedatum: 17.07.2012