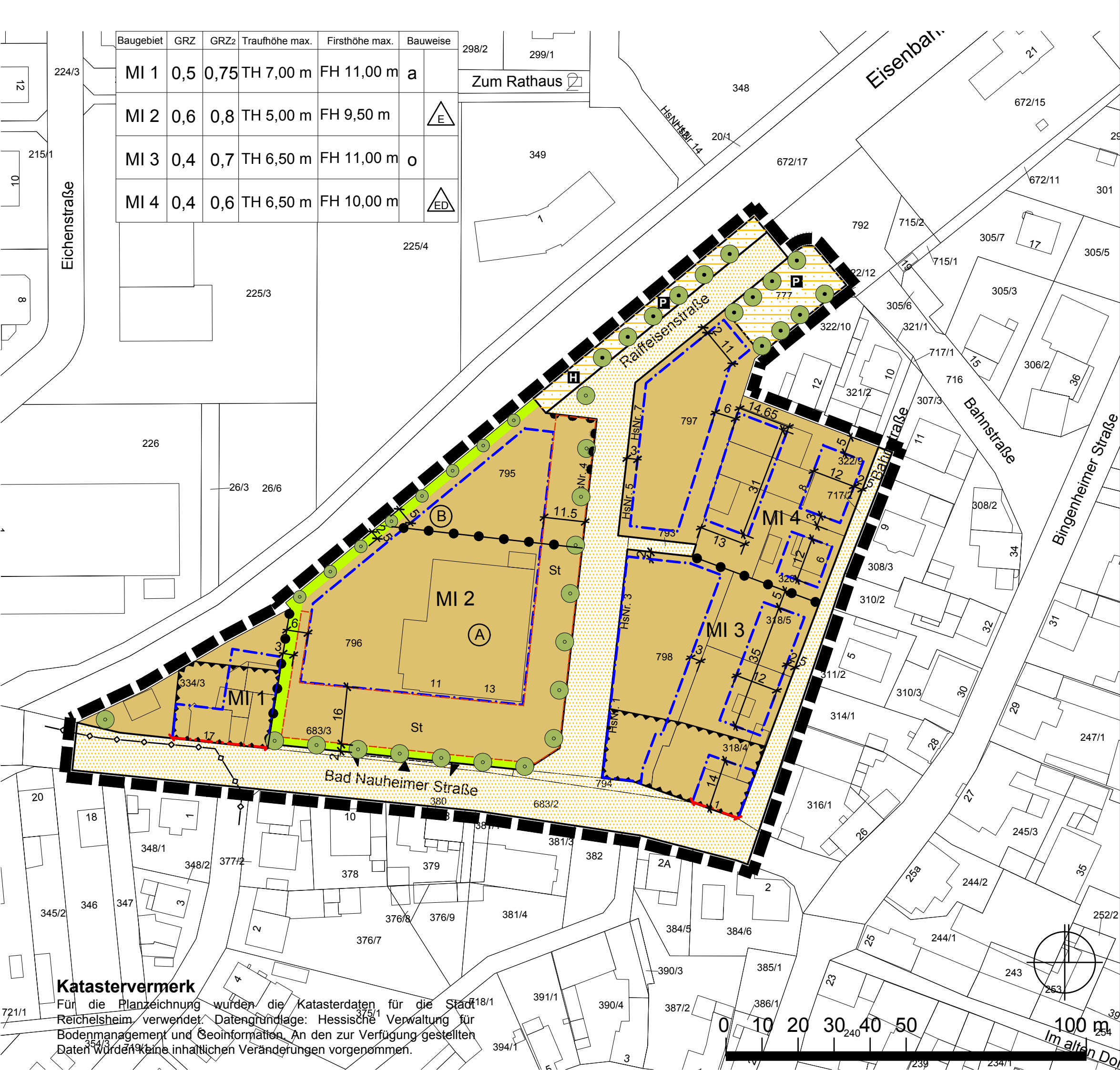


Baugebiet	GRZ	GRZ ₂	Traufhöhe max.	Firsthöhe max.	Bauweise
MI 1	0,5	0,75	TH 7,00 m	FH 11,00 m	a
MI 2	0,6	0,8	TH 5,00 m	FH 9,50 m	△ E
MI 3	0,4	0,7	TH 6,50 m	FH 11,00 m	o
MI 4	0,4	0,6	TH 6,50 m	FH 10,00 m	△ ED



Zeichenerklärung

- MI** Mischgebiet
- 0,4** GRZ - Grundflächenzahl
- TH** Höhe baulicher Anlagen **TH** - Traufhöhe
- FH** **FH** - Firsthöhe
- o** offene Bauweise
- a** abweichende Bauweise
- △ ED △ E nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig / nur Einzelhäuser zulässig
- Baulinie
- - - Baugrenze
- öffentliche Verkehrsfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
P - Parkplatz
H - Haltestelle Bahn mit Wartehalle und Fahrradabstellanlage
- Ein- und Ausfahrtbereich
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Versorgungsleitung unterirdisch - 20 kV-Leitung
- St Fläche für Stellplätze
- private Grünfläche
- Fläche für Vorkehrungen zum Lärmschutz
- Anpflanzen von Bäumen / Erhalten von Bäumen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des B-Plans
- Abgrenzung der Art / des Maßes baulicher Nutzung
- (A) (B) Bezeichnung des Altlastengrundstücks

Katastervermerk

Für die Planzeichnung wurden die Katasterdaten für die Stadt Reichelsheim verwendet. Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation. An den zur Verfügung gestellten Daten wurden keine inhaltlichen Veränderungen vorgenommen.

STADT REICHELSHAIM

Bebauungsplan Nr. 1.12

"Bereich Ladestraße / Bahnstraße"

1. Änderung

Original DIN A3
M. 1 / 1.000

Büro Dr. THOMAS
 Stadtplaner + Architekt AKH
 Ritterstr. 8, 61118 Bad Vilbel
 TEL.: 06101/582106
 FAX: 06101/582108
 Mail: info@buerothomas.com
 www.buerothomas.com
 Stand: Februar 2020