



Sitzungsvorlage

Gremium	Sitzung Nr.	Datum	TOP	SIVO Nr.
Magistrat	14	05.08.2025	4	M-128/2025
Stadtverordnetenversammlung	33	28.08.2025	6	S-213/25
Ausschuss				
☒ Sozial-Kultur-Sport	8.	24.09.2025	3	
☒ Haupt-Finanz-Wirtschaft	7.			
☒ Infrastruktur-Stadtentwicklung-Landwirtschaft-Umwelt	17.			

BETREFF

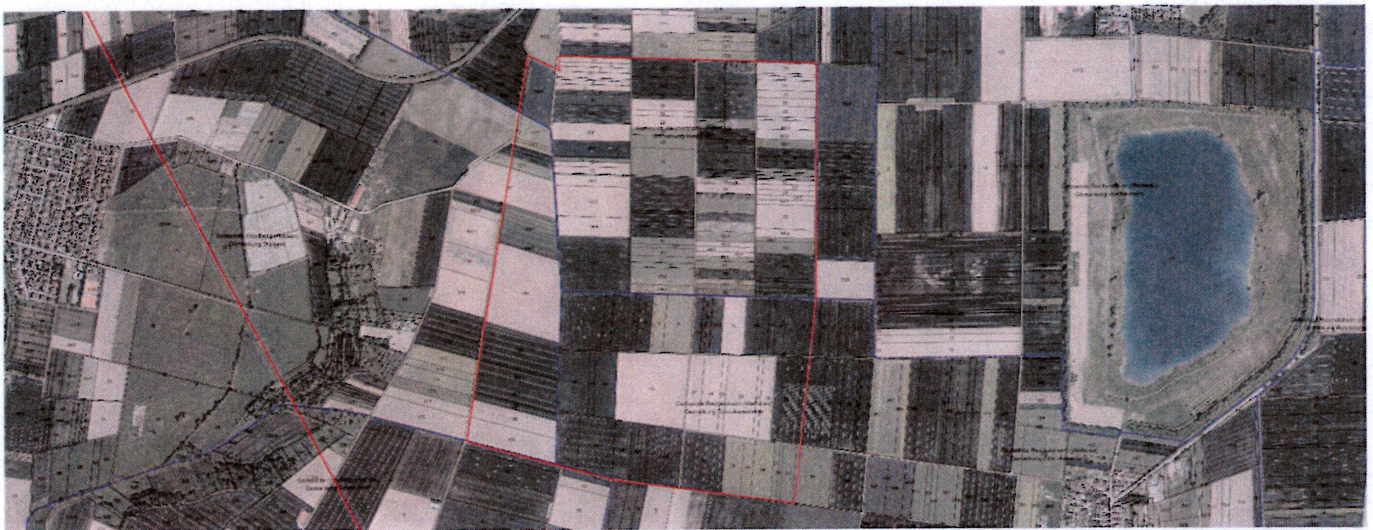
Anfrage TenneT zum Erwerb von Grundstücken zwecks Errichtung „Umspannwerk Dorheim“

SACHVERHALT

Die TenneT TSO GmbH ist gemeinsam mit drei weiteren Übertragungsnetzbetreibern in Deutschland für den Betrieb, die Instandhaltung und den Ausbau des Höchstspannungsnetzes verantwortlich. Das Unternehmen plant einen Bau eines Umspannwerkes in unserer Region.

Für das Projekt „Umspannwerk Dorheim“ hat TenneT die Hessische Landgesellschaft mbH (HLG) als Flächenmanagerin beauftragt. Die HLG hat am 07.07.2025 eine Anfrage an die Stadt Reichelsheim gestellt, ob sie zum Verkauf von 25 städtischen Grundstücken (Feldwege) bereit wäre. Die Grundstücke befinden sich in den Gemarkungen Beienheim und Dorn-Assenheim.

Lageplan:





Sitzungsvorlage

Die Notwendigkeit eines Umspannwerks im sogenannten „Suchraum Dorheim“ wird nicht in Frage gestellt. Klar ist, dass die Strom-Infrastruktur benötigt wird, um die notwendige Digitalisierung, den Ausbau der erneuerbaren Energien (und den damit verbundenen Klimaschutz) sowie das alltägliche Leben zu ermöglichen. Der ausgewählte Standort wird allerdings aus städtischer Perspektive heraus sehr kritisch gesehen.

Die Stadt Reichelsheim steht hierzu im Austausch mit dem Unternehmen selbst, mit den Bürgermeistern der Nachbarkommunen, den Ortslandwirten sowie weiteren Organisationen und Behörden.

Gegen einen Verkauf der Flächen bzw. gegen den Bau des Umspannwerkes in diesem Bereich sprechen folgende Gründe:

- Entzug von wertvollen Ackerböden aus der landwirtschaftlichen Nutzung
- erhebliche Beeinträchtigungen für die betroffenen Landwirte
- Versiegelung von 30 Hektar
- Beeinträchtigungen für Flora & Fauna (Vorkommen Feldlerche, Rebhuhn, Wiedehopf, Wiesenweihe, Feldhamster)

BESCHLUSSVORSCHLAG

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Verkauf der 25 städtischen Grundstücke in den Gemarkungen Beienheim und Dorn-Assenheim an die TenneT TSO GmbH abzulehnen.

Reichelsheim, den 25.08.2025

Lena Herget, Bürgermeisterin

Unterschrift