



Sitzungsvorlage

Gremium	Sitzung Nr.	Datum	TOP	SIVO Nr.
Magistrat	12	18.08.2026	5	M- 101/2026
Stadtverordnetenversammlung	03	25.08.2026	11	S- 45/26
Ausschuss ☐ Sozial-Kultur-Sport ☐ Haupt-Finanz-Wirtschaft ☐ Infrastruktur-Stadtentwicklung- Landwirtschaft-Umwelt				

BETREFF

Bauleitplanung Stadt Reichelsheim

2. Änderung Bebauungsplan Nr. 1.06 „In den Hasengärten“ im Stadtteil Reichelsheim

Abwägung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit

Anlage: Auswertung und Beschlussempfehlung zu den eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung

SACHVERHALT

Die Stadtverordnetenversammlung hat am 30.09.2025 den Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.06 „In den Hasengärten“ im Stadtteil Reichelsheim gefasst und den Magistrat beauftragt die Beteiligungsverfahren nach den § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Beteiligungsverfahren) durchzuführen. Anlass ist der geplante Neubau einer Kita.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB fand vom 13.04.2026 bis einschließlich 18.05.2026 statt.

Die im Zuge der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen mit den Abwägungsvorschlägen des beauftragten Planungsbüro Zettl sind in der Anlage beigefügt.



BESCHLUSSVORSCHLAG

1. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Reichelsheim beschließt die eingegangenen Anregungen und Bedenken aus den durchgeführten Verfahren gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB gemäß den Empfehlungen des Planers und den beschlossenen Änderungen abzuwägen. Die Abwägungen werden zum Bestandteil des Protokolls erklärt.
2. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Reichelsheim beauftragt den Magistrat den Vorentwurf unter Einbeziehung der unter Punkt 1 beschlossenen Abwägung zu überarbeiten und die Offenlage des Entwurfs gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Reichelsheim, den 28.07.2026

Name - Abteilung: Petra Klöppel, Bauverwaltung

Unterschrift